

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai
do không còn nhu cầu sử dụng đất tại phường Tân Tiến,
thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử
lý các cơ sở nhà, đất đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn
điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
680/TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 487,5 m² đất của Công ty Cổ phần Nông súc sản
Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 27 phường Tân
Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8291/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 29 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai không còn nhu cầu sử dụng đất, ngày 20 tháng 8 năm 2021 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 2833/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai. Theo đó, phương án sắp xếp lại, xử lý sẽ thu hồi cơ sở nhà, đất trên giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chung.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Lập thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai và xác định ranh, mốc giới khu đất ngoài thực địa.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và đơn vị liên quan lập phương án sử dụng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

4. Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 10 năm 2022.
2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

