

Số: 2736 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1, Khoản 1 và Khoản 6, Điều 2 Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 703/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung ghi tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 117.451,5 m² đất (đã trừ 3.886,5 m² đất nằm trong ranh dự án đầu tư thủy lợi phục vụ tưới tiêu vùng mía Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Quyết định số 4406/QĐ-BNN-TCTL ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và hành lang bảo vệ nguồn nước) sang đất nông nghiệp khác để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi 2.400 con heo nái sinh sản tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán.



2. Chấp thuận cho Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai thuê diện tích 117.911,6 m² đất (bao gồm: 117.451,5 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên và 460,1 m² đất giao thông đã thu hồi; đã trừ 3.886,5 m² đất nằm trong ranh dự án đầu tư thủy lợi phục vụ tưới tiêu vùng mía Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Quyết định số 4406/QĐ-BNN-TCTL ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và hành lang bảo vệ nguồn nước) để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi 2.400 con heo nái sinh sản tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán, với nội dung sau:

- a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 11 năm 2068.
- c) Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 09 tháng 9 năm 2019.

3. Đối với diện tích 3.886,5 m² (gồm: 1.636,8 m² đất nằm trong ranh dự án đầu tư thủy lợi phục vụ tưới tiêu vùng mía Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Quyết định số 4406/QĐ-BNN-TCTL ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; 2.249,7 m² đất hành lang bảo vệ nguồn nước): Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai phải giữ nguyên hiện trạng, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5424/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 19 tháng 05 năm 2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai thuê đất để thực hiện dự án xây dựng trang trại chăn nuôi 180.000 con gà thịt tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán và Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1, Khoản 1 và Khoản 6, Điều 2 Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức các nội dung sau

- a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định giá thuê đất để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Xác định, ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính và hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích đảm bảo theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt, chấp hành quy định pháp luật Đất đai và quy định của pháp luật có liên quan.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Nguyên Toàn Tâm Hai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

Duy.KTN.CongtyNguyenToanTamHai

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi