

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai sử dụng tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 681/TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 335,0 m² do Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 1 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8770/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 08 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).



Lý do thu hồi đất: Ngày 20 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2833/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai. Trong đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thu hồi đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 1 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa của Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai sử dụng, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý. Ngày 25 tháng 7 năm 2022, Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai có Văn bản số 309/XSKT&DVTH về việc đề nghị thu hồi cơ sở nhà, đất theo Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai và xác định ranh, mốc giới khu đất ngoài thực địa để tổ chức bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức quản lý chặt chẽ khu đất theo quy định.

2. Giao Cục thuế chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và đơn vị liên quan lập phương án sử dụng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

4. Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xô số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH một thành viên Xô số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH một thành viên Xô số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Quyết Thắng.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng quyết định thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...06...tháng...10 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Xô số kiến thiết và Dịch vụ tổng hợp Đồng Nai; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

