

Số: 2704/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu
xây dựng Biên Hòa gia hạn sử dụng đất để sử dụng vào mục đích
đất giao thông (Bến thủy nội địa và đường dẫn ra bến)
tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
707/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa gia hạn sử dụng diện tích 10.509,6 m² đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích làm đất giao thông (Bến thủy nội địa và đường dẫn ra bến).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 6 năm 2039.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2023.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1856/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường ký thực hiện ngày 19 tháng 4 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27 tháng 4 năm 2022.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

Duy KTN, Công ty CPXD & SXVL XDBH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi