

Số: 2671 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Mẫn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Xét đơn đề ngày 23/4/2022 của ông Trần Văn Mẫn, địa chỉ: Số 64, tổ 32, khu phố 5, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và báo cáo kiến nghị thụ lý khiếu nại của ông Trần Văn Mẫn tại Văn bản số 957/TT-NV2 ngày 18/5/2022 của Thanh tra tỉnh.

Theo Báo cáo số 108/BC-TT ngày 24/6/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Mẫn với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại và kiến nghị đề ngày 23/4/2022 và kết quả làm việc giữa đại diện của Thanh tra tỉnh với ông Trần Văn Mẫn tại Biên bản làm việc vào ngày 17/5/2022, thể hiện:

Ông Mẫn không đồng ý Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 và Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm dioxin tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa; ông Mẫn tiếp tục khiếu nại lần 2 đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung sau:

Không đồng ý việc áp giá bồi thường nhà C4H2 với đơn giá 3.140.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 5.000.000 đồng/m²; vì ông cho rằng giá bồi thường là quá thấp so với giá thị trường nên không đủ để xây dựng căn nhà mới tương tự.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 14/4/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định 1205/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Mẫn.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 108/BC-TT ngày 24/6/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Mẫn và Văn bản số 1958/TT-NV2 ngày 23/9/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của ông Trần Văn Mẫn, thể hiện:

Thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa; UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 thu hồi 427,5m² đất của ông Trần Văn Quả (đã chết) – bà Trần Thị Hai (thừa kế) thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Bửu Long; UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 và ban hành Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Mẫn để thực hiện Dự án, theo đó, ông Mẫn được bồi thường diện tích 79,9m² nhà C4H2 với đơn giá 3.140.000 đồng/m².

Không đồng ý đơn giá bồi thường nhà nêu trên của UBND thành phố Biên Hòa, ông Mẫn có đơn đề ngày 24/11/2021 gửi Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ căn nhà C4H2 theo mức giá 5.000.000 đồng/m². Ngày 14/4/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1205/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Mẫn. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; ông Trần Văn Mẫn tiếp tục có đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu tại Mục I trên.

Theo Giấy Xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 54/GXN ngày 25/9/2020 và Văn bản số 531/UBND ngày 08/9/2022 về việc đính chính thời điểm xây dựng nhà của UBND phường Bửu Long, thể hiện: Thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Bửu Long do ông Trần Văn Quả và bà Trần Thị Móc khai phá, sử dụng sản xuất nông nghiệp từ năm 1980 đến nay, có đăng ký, chưa cấp giấy chứng nhận; ông Trần Văn Quả và bà Trần Thị Móc chết, gia tộc thống nhất giao cho bà Trần Thị Hai toàn quyền quyết định định đoạt, được Văn phòng công chứng xác nhận ngày 22/4/2019. Ông Trần Văn Mẫn xây dựng nhà trên đất của ông Trần Văn Quả thuộc thửa đất số 151, thời điểm xây từ năm 2000 đến năm 2001 (không phép xây dựng, không xử phạt vi phạm hành chính). Theo Biên bản kiểm đếm ngày 10/4/2019 của Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa, thể hiện: Ông Trần Văn Mẫn xây dựng nhà trên đất của ông Trần Văn Quả thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Bửu Long, tổng diện tích nhà 79,9m² (4m x 1,3m + 7,6m x 4,5m + 9m x 4,5m), kết cấu nhà: Mái tôn, tường xây tô ốp gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, nền gạch men, được xác định là nhà C4H2.

Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, quy định: “3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau:... a) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 (không phân biệt xây dựng trên đất ở hay loại đất khác) được bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc” và căn cứ Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh, quy định: “nhà C4H2 có đơn giá là 3.140.000 đồng/m²”; thì việc UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 và Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 bồi thường diện tích 79,9m² nhà C4H2 cho ông Trần Văn Mẫn với đơn giá 3.140.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trần Văn Mẫn vào ngày 22/9/2022, thể hiện:

- Ông Trần Văn Mẫn trình bày: Không đồng ý việc áp giá bồi thường nhà C4H2 với đơn giá 3.140.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường 5.000.000 đồng/m²; vì ông cho rằng giá bồi thường là quá thấp so với giá thị trường nên không đủ để xây dựng căn nhà mới tương tự.

Ông Mẫn đề nghị UBND thành phố Biên Hòa cấp 01 lô tái định cư hộ chính cho gia đình ông; vì ông Mẫn cho rằng thời điểm ông xây nhà từ năm 2000 trên diện tích đất được cha mẹ ông cho bằng miệng, do hoàn cảnh khó khăn và không am hiểu pháp luật nên ông Mẫn chưa thực hiện việc đăng ký kê khai diện tích đất được cha mẹ cho. Hiện nay, UBND thành phố Biên Hòa chỉ giải quyết bố trí chỗ ở cho gia đình ông Mẫn, mà hoàn cảnh gia đình ông thì khó khăn cả vợ chồng ông Mẫn đều đau ốm, bệnh tật không thể lao động (ông Mẫn bị tai nạn từ năm 2011, vợ ông bị tai biến); do đó, gia đình ông Mẫn không thể đóng tiền hạ tầng để nhận lô đất theo trường hợp bố trí chỗ ở.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 108/BC-TT ngày 24/6/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Mẫn là không có cơ sở xem xét.

+ Đối với nội dung ông Trần Văn Mẫn kiến nghị tái định cư: Nội dung này Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản 5068/UBND-TCD ngày 24/5/2022 chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa kiểm tra, rà soát; đề nghị UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương kiểm tra, rà soát và có văn bản trả lời đến ông Mẫn biết.

V. Kết luận

Theo Giấy Xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 54/GXN ngày 25/9/2020, Văn bản số 531/UBND ngày 08/9/2022 về việc đình chính thời điểm xây dựng nhà của UBND phường Bửu Long và Biên bản kiểm đếm ngày 10/4/2019 của Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa, thể hiện: Ông Trần Văn Mẫn xây dựng nhà trên đất của ông Trần Văn Quà thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Bửu Long, thời điểm xây từ năm 2000 đến năm 2001 (không phép xây dựng, không xử phạt vi phạm hành chính), tổng diện tích nhà 79,9m², kết cấu nhà: Mái tôn, tường xây tô ốp gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, nền gạch men) được xác định là nhà C4H2.

Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh và căn cứ Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thì việc UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 và Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 bồi thường diện tích 79,9m² nhà C4H2 cho ông Trần Văn Mẫn với đơn giá 3.140.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Trần Văn Mẫn khiếu nại, yêu cầu bồi thường diện tích 79,9m² nhà C4H2 với giá 5.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định 1205/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Mẫn là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 23/4/2022 của ông Trần Văn Mẫn;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1205/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa là đúng;

- Yêu cầu ông Trần Văn Mẫn, UBND thành phố Biên Hòa, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính số 2210/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 và Quyết định hành chính số 3191/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Mẫn để thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long.

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hoà công bố, gửi Quyết định này đến ông Trần Văn Mẫn (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 20/10/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Trần Văn Mẫn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch phường Bửu Long và ông Trần Văn Mẫn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP. Biên Hòa (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TĐK

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

