

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2653 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng và giao đất để quản lý sử dụng làm hồ chứa (Dự án Thủy điện Phú Tân 2) tại xã Thanh Sơn, xã Phú Tân và xã Phú Vinh huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Định Quán được phê duyệt tại Quyết định số 5390/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 686/TTr-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Aní Power thuê diện tích 208.910,0 m² đất và giao quản lý diện tích 600.486,4 m² đất mặt nước sông Đồng Nai (đợt 1) để thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2, cụ thể như sau:



1. Cho Công ty Cổ phần Ani Power thuê diện tích 208.910,0 m² đất để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (dự án Thủy điện Phú Tân 2).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17 tháng 7 năm 2070 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư).

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

c) Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 29:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 02 tháng 6 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 07 tháng 6 năm 2022 (kèm theo).

2. Giao cho Công ty Cổ phần Ani Power quản lý diện tích 600.486,4 m² đất mặt nước sông Đồng Nai sử dụng làm hồ chứa nước (dự án Thủy điện Phú Tân 2) theo quy định tại Điều 163 Luật Đất đai năm 2013.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17 tháng 7 năm 2070 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư).

b) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 29:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 02 tháng 6 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 07 tháng 6 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Ani Power.

c) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Ani Power theo quy định.

d) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

đ) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Ani Power sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Xác định đơn giá thuê đất để truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Ani Power từ ngày 01 tháng 11 năm 2021 (thời điểm Công ty Cổ phần Ani Power bắt đầu sử dụng đất theo Biên bản vi phạm hành chính về hành vi lấn chiếm đất về lĩnh vực đất đai số 01/BB-VPHC ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán) đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành quyết định này.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Ani Power.

c) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Ani Power.

d) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Ani Power thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm thực hiện xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Ani Power được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Định Quán: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Ani Power có trách nhiệm

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê, đảm bảo tiến độ và chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất, mặt nước.

b) Tuân thủ yêu cầu về bảo vệ môi trường, đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định về an toàn hồ đập và tuân thủ đúng quy trình vận hành liên hồ chứa trên lưu vực sông Đồng Nai đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1895/QĐ-TTg ngày 25 tháng 12 năm 2019.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy



ban nhân dân xã Phú Vinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Ani Power; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh KTN ani power

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi