SAO Y; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thời gian ký: 05/09/2022 11:28:43 +07:00

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 171 /TB-STNMT	*Đồng Nai, ngày 05 tháng 9 năm 2022*

THÔNG BÁO

Kết quả điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 03 mặt bằng kinh doanh thuộc tầng 01 - Dự án Khu cao ốc liên hợp (Block D1) - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thái Dương làm chủ đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 01/CV-2022 ngày 07/01/2022 của Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thái Dương về việc báo cáo thực hiện dự án Khu cao ốc liên hợp (Block D1) - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch. Trong đó, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thái Dương đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo điều kiện chuyển nhượng đối với 03 mặt bằng kinh doanh thuộc tầng 01 - Dự án Khu cao ốc liên hợp (Block D1) - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch. Sau khi rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

- Ngày 13/01/2020, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 188/SXD-QLCLXD về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công hạng mục/công trình xây dựng. Theo đó, Sở Xây dựng chấp thuận cho chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu đưa công trình Block D1 (16 tầng) thuộc Dự án cao ốc phức hợp lô D&E - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch vào sử dụng.

- Ngày 08/02/2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thái Dương đối với 03 mặt bằng kinh doanh thuộc tầng 01 - Dự án Khu cao ốc liên hợp (Block D1) - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch: số CY 639116 với tên hạng mục công trình Khu kinh doanh 1; số CY 639117 với tên hạng mục công trình Khu kinh doanh 2; số CY 525300 với tên hạng mục công trình Khu kinh doanh 3.

- Ngày 26/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo số 144/TB-STNMT về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở thuộc dự án

Khu cao ốc liên hợp (Block D1) - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thái Dương làm chủ đầu tư. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư xây dựng hoàn thiện *(gồm: Hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện; hệ thống chiếu sáng; trồng cây xanh; lát vỉa hè; trạm xử lý nước thải, hệ thống Phòng cháy và Chữa cháy);* trên cơ sở đó xác nhận 115 căn nhà tại Block chung cư D1 thuộc dự án Khu cao ốc liên hợp - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch đủ điều kiện chuyển nhượng.

- Ngày 26/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2643/STNMT-QH gửi lấy ý kiến Sở Xây dựng về việc chuyển nhượng đối với 03 mặt bằng kinh doanh thuộc tầng 01 - Dự án Khu cao ốc liên hợp (Block D1) - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Ngày 09/5/2022, Sở Xây dựng có Văn bản số 1250/SXD-QLN-TTBĐS xác định 03 mặt bằng kinh doanh thuộc tầng 01 - Dự án Khu cao ốc liên hợp (Block D1) đủ điều kiện bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014 và việc chuyển nhượng 03 mặt bằng kinh doanh thuộc tầng 01 - Dự án Khu cao ốc liên hợp (Block D1) là việc chuyển nhượng mua bán nhà, công trình xây dựng, không thuộc trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hay một phần dự án bất động sản theo quy định tại Điều 9, Điều 19, Điều 49 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo 03 mặt bằng kinh doanh tại tầng 01 - Dự án Khu cao ốc liên hợp (Block D1) - Trung tâm thành phố Nhơn Trạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thái Dương làm chủ đầu tư đủ điều kiện bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 9, Điều 10, Điều 19, Điều 49 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 *(danh sách đính kèm).*

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thái Dương.
- Lưu: VT, QH (Tài, 06b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Trần Thế Vinh