

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh quản lý tại xã Phú Thịnh,
huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 674/TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh tiếp tục quản lý 5 thửa đất tại xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tờ bản đồ địa chính số 36, thửa đất số 230, diện tích 1.323,0 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 2399/2022 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 5 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23 tháng 5 năm 2022 (kèm theo).

2. Tờ bản đồ địa chính số 12, thửa đất số 203, diện tích 540,3 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1674/2021 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai

thực hiện ngày 12 tháng 10 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

3. Tờ bản đồ địa chính số 12, thửa đất số 226, diện tích 1.358,2 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1669/2021 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 25 tháng 10 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 25 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

4. Tờ bản đồ địa chính số 12, thửa đất số 258, diện tích 152,3 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1675/2021 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 10 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 25 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

5. Tờ bản đồ địa chính số 12, thửa đất số 140, diện tích 751,2m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2215/2021 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 28 tháng 12 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 06 tháng 01 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

BHỐ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi