

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2514 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất tại xã
Hưng Lộc, huyện Thống Nhất để sử dụng vào mục đích xây dựng
Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Hùng Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Thống Nhất được phê duyệt tại Quyết định số 5388/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 653/TTr-STNMT ngày 30 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 5.006,7 m² đất (đã trừ 36,8 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 81 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, đã được Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Văn bản số 903/UBND-KT



ngày 03 tháng 02 năm 2021 cho Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Hùng Vương.

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Hùng Vương tại xã Hung Lộc, Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất có trách nhiệm bàn giao cho Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Hùng Vương quản lý, sử dụng. Trường Tiểu học – Trung học cơ sở Hùng Vương được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định từ Trích lục và Biên về thửa đất bản đồ địa chính số 3612/2022 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện ngày 25/6/2022, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/6/2022 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

d) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

3. Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

5. Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- cổng thông tin điện tử
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vĩnh BQLDA thông nhất

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

