

Số: 2578/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển
Vật liệu IDICO do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn
tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 647/TTr-STNMT ngày 25 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.778,8 m² đất của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 278973 ngày 20 tháng 11 năm 2014.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO.

2. Cục thuế có trách nhiệm rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 9 năm 2022.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi