

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2498 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Xuân Phú không còn nhu cầu sử dụng tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Xuân Lộc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5393/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 628/TTr-STNMT ngày 22 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 998,8 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Xuân Phú quản lý thuộc thửa đất số 57 tờ bản đồ địa chính số 38 xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát, đo đạc ngoài thực địa) số 2170/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 11 tháng 11 năm 2021, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 12 tháng 11 năm 2021 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Do Ủy ban nhân dân xã Xuân Phú không còn nhu cầu sử dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ủy ban nhân dân xã Xuân Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính;

c) Lập thủ tục giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc quản lý, xây dựng phương án, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: đăng tải Quyết định thu hồi đất này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20..tháng 9..năm 2022.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Võ Văn Phi**