

Số: 2444/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Đình Tọa
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 16/4/2022 của ông Phạm Đình Tọa, địa chỉ: Số 113/2/6, tổ 4, khu 6, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú.

Theo Báo cáo số 99/BC-TT ngày 17/6/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Đình Tọa với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 16/4/2022 và kết quả làm việc giữa đại diện Thanh tra tỉnh với công dân tại Biên bản làm việc vào ngày 24/5/2022, thể hiện:

Ông Phạm Đình Tọa không đồng ý Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Văn bản số 4316/UBND-NC ngày 23/11/2021 của UBND huyện Tân Phú có nội dung trả lời việc ông Tọa kiến nghị cấp thêm 01 suất tái định cư hộ phụ cho gia đình ông là không có cơ sở xem xét. Nay ông Phạm Đình Tọa tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Yêu cầu được cấp thêm 01 suất tái định cư hộ phụ cho con gái của ông (Phạm Thu Hà) do thu hồi đất của ông để thực hiện Dự án đường Nguyễn Du,

Vì ông Tọa cho rằng sau khi thu hồi đất, diện tích đất còn lại của gia đình ông chỉ còn 10,4m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (ông Tọa xác định diện tích đất thực tế còn 66,1m²); trong diện tích đất còn lại 66,1m² có 50m² nằm trong quy hoạch mở đường nên không đủ điều kiện làm nhà ở. Hiện tại, con gái ông Tọa đã lập gia đình nhưng có chung hộ khẩu với gia đình ông. Ông Tọa đã được UBND huyện Tân Phú bố trí 01 suất tái định cư hộ chính, do đó, con gái ông Tọa đủ điều kiện được bố trí 01 suất tái định cư hộ phụ theo quy định.

Ông Tẹo có cung cấp Sổ Hộ khẩu của gia đình ông (bản photo), thể hiện bà Phạm Thu Hà (con gái ông Tẹo) có tên trong Sổ hộ khẩu gia đình ông từ năm 2015.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 12/4/2022, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1121/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Đình Tẹo.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 99/BC-TT ngày 17/6/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Đình Tẹo và Văn bản số 1846/TT-NV2 ngày 12/9/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của ông Phạm Đình Tẹo, thể hiện:

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 thu hồi diện tích 176,9m² đất ở đô thị thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 38 thị trấn Tân Phú của hộ ông Phạm Đình Tẹo. Ngày 21/12/2020, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4421/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Đình Tẹo; ngày 11/8/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 9292/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đợt 3) cho hộ ông Phạm Đình Tẹo.

Ngày 07/4/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1138/QĐ-UBND phê duyệt tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án; theo đó hộ ông Phạm Đình Tẹo, bà Phạm Thị Linh được bố trí 01 suất tái định cư hộ chính.

Ngày 19/5/2021, ông Phạm Đình Tẹo có đơn gửi UBND huyện Tân Phú kiến nghị cấp thêm 01 suất tái định cư hộ phụ, với lý do: Con của ông Tẹo đã lập gia đình nhưng vẫn ở chung nhà, chung hộ khẩu với gia đình ông, diện tích đất còn lại sau khi thu hồi còn lại 10,4m². Ngày 23/11/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú có Văn bản số 4316/UBND-NC trả lời kiến nghị của ông Phạm Đình Tẹo, với nội dung: *“Trường hợp của ông Tẹo có diện tích đất ở còn lại (66,1m²) sau thu hồi lớn hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa, phù hợp quy hoạch để xây dựng nhà ở nên gia đình ông không đủ điều kiện để xét bố trí tái định cư. Tuy nhiên, xét hoàn cảnh gia đình ông có đất thu hồi để thực hiện 02 Dự án, nên Hội đồng bồi thường đã xem xét bố trí tái định cư hộ chính để tạo điều kiện về chỗ ở cho gia đình ông. Việc ông đề nghị xem xét, bố trí tái định cư hộ phụ là không có cơ sở xem xét giải quyết”*.

Không đồng ý với nội dung Văn bản số 4316/UBND-NC ngày 23/11/2021 của UBND huyện Tân Phú, ông Phạm Đình Tẹo có đơn đề ngày 29/11/2021 gửi Chủ tịch UBND huyện Tân Phú khiếu nại yêu cầu cấp thêm 01 suất tái định cư hộ phụ. Ngày 12/4/2022, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1121/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Đình Tẹo. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch

UBND huyện Tân Phú, ông Phạm Đình Tọa tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy CNQSDĐ) của hộ ông Phạm Đình Tọa, thể hiện: Ông Tọa được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy CNQSDĐ số AC 091907 ngày 28/6/2002 đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 38 thị trấn Tân Phú có diện tích 271,1m².

Ngày 11/12/2007, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú đo đạc, chỉnh lý và đính chính diện tích từ 271,1m² thành 187,3m², lý do Bản đồ địa chính cũ sai ranh.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc (không số) ngày 09/7/2020 của UBND thị trấn Tân Phú và theo Sơ đồ kỹ thuật thửa đất ngày 26/5/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Tân Phú, thể hiện: Hộ ông Phạm Đình Tọa bị thu hồi diện tích 176,9m² đất ở đô thị thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 38 thị trấn Tân Phú, diện tích 243m²; thửa đất số 21 đã được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy CNQSDĐ số AG 091907 ngày 28/6/2007, diện tích được cấp 187,3m² đất ODT. Diện tích hiện trạng tăng 55,7m² là do bản đồ địa chính cũ đo sai ranh, ông Tọa sử dụng ổn định không tranh chấp. Diện tích còn lại ngoài ranh thu hồi là 66,1m².

** Về kết quả kiểm tra, xác minh diện tích đất thu hồi và diện tích đất còn lại của ông Phạm Văn Tọa:*

Theo hồ sơ giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, thể hiện: Ngày 20/01/2022, Thanh tra huyện Tân Phú phối hợp các cơ quan tiến hành xác minh thực địa (có sự phối hợp chỉ dẫn của ông Tọa), kết quả thể hiện: Thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 38 thị trấn Tân Phú của hộ ông Tọa có diện tích 243m², trong đó có 176,9m² nằm trong quy hoạch mở đường, diện tích 66,1m² thuộc quy hoạch đất ở đô thị (theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5372/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Tân Phú trích lục ngày 21/02/2022).

Quá trình làm việc với Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 24/5/2022, ông Phạm Đình Tọa cũng xác nhận diện tích đất ở thực tế còn lại của ông ngoài ranh thu hồi là 66,1m². Như vậy, việc ông Tọa cho rằng sau khi thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Nguyễn Du thị trấn Tân Phú, diện tích đất còn lại của gia đình ông chỉ còn 10,4m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tân Phú cấp ngày 28/6/2002 và trong diện tích đất còn lại đã có quy hoạch mở đường nên không đủ điều kiện làm nhà ở, là không đúng.

** Về nội dung khiếu nại yêu cầu cấp 01 suất tái định cư hộ phụ và việc xét tái định cư hộ chính cho hộ ông Phạm Đình Tọa:*

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu cấp 01 suất tái định cư hộ phụ:

Căn cứ điểm a và điểm b, khoản 2 Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng

Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, quy định: Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất thì được xét bố trí một (01) suất tái định cư hộ chính nếu có một trong các điều kiện sau đây “2. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở mà phần đất ở còn lại có diện tích đất ở sau thu hồi không đủ điều kiện để ở... thuộc một trong các trường hợp sau: a) Diện tích đất ở còn lại nhỏ hơn diện tích tối thiểu được tách thửa do Ủy ban Nhân dân tỉnh quy định. b) Diện tích đất ở còn lại không phù hợp với quy hoạch để xây dựng nhà ở”; thì trường hợp của hộ ông Phạm Đình Tọa không phải di chuyển chỗ ở, diện tích đất ở còn lại ($66,1m^2$) lớn hơn diện tích tối thiểu tách thửa do UBND tỉnh quy định ($60m^2$) và phù hợp với quy hoạch để xây dựng nhà ở (theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5372/QĐ-UBND ngày 31/12/2021), do đó hộ ông Tọa không đủ điều kiện được xét bố trí 01 suất tái định cư hộ chính.

Căn cứ khoản 6 Điều 5 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, quy định điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ: “Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ (nhiều cặp vợ chồng) cùng chung sống, đủ điều kiện tách hộ, có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ chính theo quy định tại Điều 4 thì ngoài việc được xét tái định cư hộ chính thì mỗi cặp vợ chồng còn lại được xét giao (01) suất tái định cư hộ phụ nếu có đăng ký kết hôn trước khi có thông báo thu hồi đất và một trong hai người (vợ hoặc chồng) có tên trong hộ khẩu thường trú tại địa chỉ của căn nhà có thửa đất thu hồi, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”; trường hợp hộ ông Phạm Đình Tọa không phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được xét bố trí 01 suất tái định cư hộ chính, do đó không đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ cho vợ chồng bà Phạm Thu Hà (con ông Tọa) theo quy định.

- Về việc cấp tái định cư cho hộ ông Phạm Đình Tọa:

Ngày 07/4/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1138/QĐ-UBND phê duyệt tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án; theo đó hộ ông Phạm Đình Tọa, bà Phạm Thị Linh được bố trí 01 suất tái định cư hộ chính.

Theo xác định của UBND huyện Tân Phú: Vào năm 2013, hộ ông Phạm Đình Tọa bị thu hồi hết đất ở để thực hiện Dự án xây dựng Bệnh viện Tân Phú, phải di chuyển chỗ ở nhưng chưa được bố trí tái định cư, do gia đình ông còn đất ở trong địa bàn thị trấn Tân Phú. Khi thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Du, mặc dù gia đình ông Tọa không đủ điều kiện để được bố trí 01 suất tái định cư hộ chính theo quy định; tuy nhiên do hộ gia đình ông Tọa bị thu hồi đất để thực hiện hai dự án, nên Hội đồng bồi thường huyện đã xem xét và UBND huyện Tân Phú đã bố trí 01 suất tái định cư cho gia đình ông Tọa nhằm tạo điều kiện về chỗ ở cho gia đình ông.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Phạm Đình Tọa vào ngày 08/9/2022, thể hiện:

- Ý kiến của ông Phạm Đình Tọa: Ông Tọa trình bày lại nội dung đã làm việc với đại diện Thanh tra tỉnh tại Biên bản làm việc vào ngày 24/5/2022 (đã nêu tại mục I trên).

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 99/BC-TT ngày 17/6/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của ông Phạm Đình Tọa là không có cơ sở xem xét.

+ Công nhận Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1121/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú.

+ Đề nghị ông Phạm Đình Tọa liên hệ, làm thủ tục để được công nhận quyền sử dụng đối với diện tích đất 66.1m² nêu trên.

+ Đề nghị UBND huyện Tân Phú rà soát, xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 66.1m² đất còn lại sau khi thu hồi.

V. Kết luận

Theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Phạm Đình Tọa để thực hiện Dự án đường Nguyễn Du và theo hồ sơ giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Tọa là 176,9 m² thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 38 thị trấn Tân Phú, diện tích 243m² đất ở đô thị. Phần đất ở còn lại của ông Phạm Đình Tọa có diện tích 66,1m² thuộc quy hoạch đất ở đô thị (theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phú đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5372/QĐ-UBND ngày 31/12/2021).

Căn cứ điểm a và điểm b, khoản 2 Điều 4 và khoản 6 Điều 5 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, trường hợp hộ ông Phạm Đình Tọa không phải di chuyển chỗ ở, diện tích đất ở còn lại lớn hơn diện tích tối thiểu tách thửa do UBND tỉnh quy định, phù hợp với quy hoạch để xây dựng nhà ở, do đó không đủ điều kiện được xét bố trí 01 suất tái định cư hộ chính, vì vậy cũng không đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ cho vợ chồng Phạm Thu Hà (con ông Tọa).

Việc ông Phạm Đình Tọa khiếu nại yêu cầu được bố trí 01 suất tái định cư hộ phụ cho bà Phạm Thu Hà (con ông Tọa) là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Đình Tọa, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/4/2022 của ông Phạm Đình Tọa;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1121/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú là đúng;

Điều 2. Giao UBND huyện Tân Phú công bố, gửi Quyết định này đến ông Phạm Đình Tọa (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 06/10/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Phạm Đình Tọa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Phạm Đình Tọa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tân Phú (để gửi công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TĐK



Nguyễn Thị Hoàng