

Số: 2394/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa
do vi phạm Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 19 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.521,4 m² đất tại phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thực hiện dự án xây dựng Nhà hàng tiệc cưới.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng và được tiếp tục triển khai thực hiện dự án đến năm 2021, nhưng sau thời gian gia hạn vẫn chưa triển khai xây dựng công trình của dự án, chưa đưa đất vào sử dụng là vi phạm Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; trường hợp, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Xuân Hòa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; cắm mốc ranh giới khu đất để quản lý.

3. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa khẩn trương di dời tài sản trên đất (nếu có) để bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh có trách nhiệm đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa để bàn giao đất theo quy định; trường hợp Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không chấp hành việc di dời, giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 9 năm 2022.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi