

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-STNMT ngày 18 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 đối với diện tích 434.031 m² để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Kể từ thời điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn phải nộp cho nhà nước “khoản tiền tương ứng” theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình dự án theo quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại



Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Cục thuế tỉnh để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn sử dụng đất.

b) Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện hoàn thành các thủ tục về xây dựng làm cơ sở triển khai xây dựng các công trình dự án theo đúng quy hoạch, đúng tiến độ được phê duyệt.

c) Tập trung nguồn lực để triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ, nếu sau thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn không đưa dự án vào hoạt động, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi khu đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Trường hợp sau thời gian được gia hạn, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch theo quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

3. Sở Xây dựng hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn sớm hoàn thành các thủ tục về xây dựng để triển khai xây dựng hoàn thành công trình dự án, đưa vào hoạt động theo đúng tiến độ được duyệt, gia hạn.

4. Cục thuế tỉnh Đồng Nai xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn và thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch theo dõi việc thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ

phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn làm chủ đầu tư trong thời gian gia hạn sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thiện, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

