

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2329/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 283,2 m² đất của Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 47 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 016218, ngày 11 tháng 12 năm 2013.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất, không để lấn, chiếm và xây dựng phương án khai thác theo quy định, trường hợp Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai không chấp hành việc bàn giao đất, di dời tài sản trên đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Cục Thuế có trách nhiệm rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành quyết định này; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa: chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai;

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .07 tháng 9 năm 2022.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

Vinhktn dien luc dong nai

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi