

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2316 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi tên người sử dụng đất, diện tích cho thuê đất ghi tại
Quyết định số 2647/QĐ.UBT ngày 08 tháng 8 năm 1997 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
607/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi tên người sử dụng đất, diện tích cho thuê đất ghi tại Quyết định số 2647/QĐ.UBT ngày 08 tháng 8 năm 1997 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa và Hóa chất MITSUI VINA thuê đất để xây dựng khu cư xá cho cán bộ, công nhân của Công ty tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định như sau: **từ** “Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất MITSUI VINA” **thành** “Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC VINA”.

2. Sửa đổi diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định như sau: **từ** “13.846,3 m²” **thành** “13.736,3 m²”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 6639/2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 29 tháng 6 năm 2021 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .06 tháng .9.. năm 2022. Các nội dung khác của Quyết định số 2647/QĐ.UBT ngày 08 tháng 8 năm 1997 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa và Hóa chất MITSUI VINA thuê đất để xây dựng khu cư xá cho cán bộ, công nhân của Công ty tại xã Phước Thái, huyện Long Thành vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất, ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC VINA theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thái, Giám đốc Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC VINA; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi