

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2269/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-STNMT ngày 10 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 465,4 m² (chưa trừ 130,0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) đất do Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 16 thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính thửa đất số 1554/2021, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 30 tháng 10 năm 2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 30 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thì hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai.

2. Cục Thuế có trách nhiệm rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai khẩn trương di dời tài sản trên đất và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo các đơn vị trực thuộc giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, Ủy ban nhân dân huyện Định Quán tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 31...tháng...8...năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán; Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi