

Số: 222/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH sử dụng tại phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 578/TTr-STNMT ngày 02 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 303,1 m² thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ địa chính số 18 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:



a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Nhà nước và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị có liên quan giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; trường hợp Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân phường Tân Mai có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; trường hợp, Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Mai, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Mai.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Mai; Giám đốc Công ty Xuất nhập khẩu Biên Hòa - Chi nhánh Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

