

Số: 2221 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình
sử dụng đất của Chùa Long Phước Thọ tại xã Long Phước,
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
595/TTr-STNMT ngày 09 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa
Long Phước Thọ và chấp thuận cho Chùa Long Phước Thọ được tiếp tục sử
dụng diện tích 9.312,3 m² thuộc các thửa số 97, tờ bản đồ số 43 và thửa số 67,
tờ bản đồ số 33, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch: không.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

a) Diện tích 8.299,6 m², gồm: (653,9 m² thuộc thửa số 67, tờ bản đồ địa
chính số 33 và 7.645,7 thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 43, xã Long Phước,
huyện Long Thành) quy hoạch đất ở nông thôn được cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử
dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công
nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Diện tích 1.012,7 m² thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 43, xã Long Phước, huyện Long Thành quy hoạch đất giao thông không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Đề nghị Chùa Long Phước Thọ phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 995/2022, số 996/2022, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 24/01/2022 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Chùa Long Phước Thọ có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Trưởng Ban Tôn giáo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Phước, Trụ trì Chùa Long Phước Thọ; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh KTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

Vinh KTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi