

Số: 2156 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai
- một thành viên Công ty TNHH không còn nhu cầu sử dụng
tại xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ theo Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cẩm Mỹ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 61.752,9 m² đất do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH sử dụng tại xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

1. Diện tích và vị trí 03 thửa đất thu hồi, gồm:

a) Diện tích 4.359,8 m² thuộc thửa số 01 tờ bản đồ địa chính số 24 xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích



lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3229/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 10 tháng 03 năm 2022.

b) Diện tích 1.577,8 m² thuộc thửa số 52 tờ bản đồ địa chính số 24 xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3230/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 10 tháng 03 năm 2022.

c) Diện tích 55.815,3 m² thuộc thửa số 467 tờ bản đồ địa chính số 22 xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3233/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 10 tháng 03 năm 2022.

2. Lý do thu hồi đất: Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH không còn nhu cầu sử dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013 và được UBND tỉnh chấp thuận thu hồi đất theo Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ quản lý.

2. Sở Tài Chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan lập phương án sử dụng đất, tài sản trên đất và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2021.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu đối với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính để xử lý tài sản trên đất; bàn

giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ Đồng Nai quản lý chung các khu đất trên, không để bị lấn, chiếm.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 19. tháng. 8. năm 2022.
2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

Vinh KTN thu hồi doficó

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

