

Số: 2065/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Kiều Quốc Huy
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 22/4/2022 của ông Kiều Quốc Huy, địa chỉ: Số 250/25E, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 112/BC-TT ngày 28/6/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Kiều Quốc Huy với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 22/4/2022 và kết quả làm việc giữa đại diện Thanh tra tỉnh với ông Kiều Quốc Huy tại Biên bản làm việc vào ngày 18/5/2022, thể hiện:

Ông Kiều Quốc Huy không đồng ý Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Huy do thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tam Hiệp đợt 1), ông Huy tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường diện tích 201,9m² đất ở thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp với đơn giá 6.031.000 đồng/m², vì cho rằng giá bồi thường thấp so với giá thị trường, ông Huy đề nghị xem xét điều chỉnh lại giá.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu



Ngày 14/4/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1206/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Kiều Quốc Huy.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 112/BC-TT ngày 28/6/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Kiều Quốc Huy và Văn bản số 1539/TT-NV2 ngày 03/8/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của ông Kiều Quốc Huy, thể hiện:

Thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tam Hiệp), UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 thu hồi diện tích 201,9m² đất ở thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp của hộ ông Kiều Quốc Huy và ban hành Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Kiều Quốc Huy; theo đó, hộ ông Huy được bồi thường diện tích 201,9m² đất ở đường Trạm thuê khu vực 2 (phường Tam Hiệp), vị trí 4 (hẻm đất) với đơn giá 6.031.000 đồng/m².

Không đồng ý với giá bồi thường đất tại Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Biên Hòa, ông Kiều Quốc Huy có đơn đề ngày 30/11/2021 gửi Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại không đồng ý việc bồi thường diện tích 201,9m² đất ở với đơn giá 6.031.000 đồng/m² vì cho rằng giá đất thấp so với giá thị trường, đề nghị xem xét lại giá bồi thường đất. Ngày 14/4/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1206/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Kiều Quốc Huy. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, ông Kiều Quốc Huy tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Văn bản số 1378/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 09/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hoà, thể hiện: Thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp giáp hẻm, đường Trạm thuê khu vực 2 phường Tam Hiệp, thuộc vị trí 4.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 42/XN-NGĐ ngày 17/5/2021 của UBND phường Tam Hiệp, thể hiện: Thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp đã được UBND thành phố Biên Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 855835 ngày 21/11/2007 cho ông Kiều Công Biết và bà Đỗ Thị Thanh với diện tích 201,9m², loại đất ở đô thị; đến ngày 04/6/2018, ông Biết, bà Thanh cho tặng lại con trai là ông Kiều Quốc Huy sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp.

Ngày 06/8/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa cùng các đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hoà, UBND phường Tam Hiệp, Trường khu phố 2 tiến hành lập Biên bản kiểm tra thực địa,

xác định: Thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp tiếp giáp đường hẻm đất.

Ngày 12/8/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2757/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, tại các phường An Bình, Quyết Thắng, Tam Hiệp, Tân Mai và phường Thống Nhất, thành phố Biên Hoà, theo đó: Đất ở đô thị đường Trạm thuế khu vực 2 (phường Tam Hiệp), vị trí 4 (hẻm đất) có đơn giá là 6.031.000 đồng/m².

Căn cứ Luật Đất đai 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: *“Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*, tại điểm đ khoản 4 Điều 114 quy định: *“Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”*; căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: *“Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”*; căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện dự án, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 về việc bồi thường diện tích 201,9m² đất ở đô thị đường Trạm thuế khu vực 2 (phường Tam Hiệp), vị trí 4 (hẻm đất) với đơn giá 6.031.000 đồng/m² cho hộ ông Kiều Quốc Huy là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Kiều Quốc Huy vào ngày 28/7/2022, thể hiện:

- Ý kiến của ông Kiều Quốc Huy: Không đồng ý bồi thường diện tích 201,9m² đất ở thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp với đơn giá 6.031.000 đồng/m², vì cho rằng giá bồi thường quá thấp so với giá thị trường, đề nghị xem xét điều chỉnh lại giá.

Ngoài ra ông Huy đề nghị UBND thành phố Biên Hoà sớm xem xét giải quyết tái định cư cho gia đình ông để ổn định cuộc sống.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 112/BC-TT ngày 28/6/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của ông Kiều Quốc Huy là không có cơ sở xem xét.

+ Về nội dung kiến nghị của ông Huy trình bày tại buổi đối thoại (kiến nghị sớm xem xét giải quyết tái định cư cho gia đình ông để ổn định cuộc sống):



Đề nghị UBND thành phố Biên Hoà chỉ đạo cơ quan chuyên môn liên quan trực thuộc kiểm tra, rà soát lại hồ sơ, sớm xem xét giải quyết dứt điểm nội dung kiến nghị của ông Huy theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và có văn bản trả lời cho ông Huy biết.

V. Kết luận

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 42/XN-NGĐ ngày 17/5/2021 của UBND phường Tam Hiệp, Văn bản số 1378/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 09/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hoà, Biên bản kiểm tra thực địa ngày 06/8/2021 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan kiểm tra lập, thể hiện: Diện tích 201,9m² thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp, loại đất ở đô thị, giáp hẻm đất, đường Trạm thuế khu vực 2 phường Tam Hiệp, thuộc vị trí 4.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 bồi thường diện tích 201,9m² đất ở đường Trạm thuế khu vực 2, vị trí 4 (hẻm đất) cho hộ ông Kiều Quốc Huy với đơn giá 6.031.000 đồng/m² là đúng quy định.

Việc ông Kiều Quốc Huy khiếu nại cho rằng giá bồi thường đất thấp so với giá thị trường, đề nghị xem xét điều chỉnh lại giá là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà ban hành Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Kiều Quốc Huy là đúng quy định pháp luật

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 22/4/2022 của ông Kiều Quốc Huy;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1206/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa là đúng;

- Yêu cầu ông Kiều Quốc Huy, UBND thành phố Biên Hòa, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính số 3304/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ

trợ cho hộ ông Kiều Quốc Huy để thực hiện Dự án đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn (đoạn qua phường Tam Hiệp).

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hoà công bố, gửi Quyết định này đến ông Kiều Quốc Huy (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 8/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Kiều Quốc Huy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch phường Tam Hiệp và ông Kiều Quốc Huy có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP. Biên Hòa (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TĐK

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng