

Số: 2064/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lịch
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 29/4/2022 của ông Nguyễn Văn Lịch, địa chỉ: Số 84/4, tổ 33, khu phố 7, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 95/BC-TT ngày 16/6/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lịch với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 29/4/2022 và kết quả làm việc giữa đại diện Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Văn Lịch tại Biên bản làm việc vào ngày 27/5/2022, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Lịch không đồng ý Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND thành phố Biên Hoà về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hoà. Ông Nguyễn Văn Lịch tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường diện tích 302m² đất ở thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 03 phường Bửu Long với đơn giá 11.186.000 đồng/m², đề nghị bồi thường với giá 20.000.000 đồng/m²; vì ông Lịch cho rằng khu đất của ông có 2 mặt tiền, đường nhựa ven sông rộng 6m, đường bê tông ra đường Huỳnh Văn Nghệ rộng 5m, tại thời điểm năm 2020 và năm 2021 có giá chuyển nhượng là 20.000.000 đồng/m² đất thổ cư.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Lịch phản ánh thời điểm phê duyệt giá đất là ngày 22/9/2020, nhưng đến tháng 5/2021 mới ban hành quyết định bồi thường;



đồng thời kiến nghị UBND thành phố Biên Hoà xem xét bố trí 02 lô đất tái định cư cho gia đình ông, nội dung này ông đã kiến nghị và trình bày tại buổi đối thoại ngày 31/3/2022 với Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa nhưng đến nay chưa được giải quyết.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/4/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1262/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lịch.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 95/BC-TT ngày 16/6/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lịch và Văn bản số 1539/TT-NV2 ngày 03/8/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của ông Nguyễn Văn Lịch, thể hiện:

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu), UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 thu hồi diện tích 302m² đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 03 phường Bửu Long và ban hành Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Lịch; theo đó, hộ ông Lịch được bồi thường diện tích 302m² đất ở, hẻm bê tông đường Huỳnh Văn Nghệ (đoạn từ đường Ngô Thị Nhậm đến đường Võ Trường Toản), vị trí 2 với đơn giá 11.186.000 đồng/m².

Không đồng ý với giá bồi thường đất tại Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND thành phố Biên Hòa, ông Nguyễn Văn Lịch có đơn đề ngày 22/6/2021 gửi Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại không đồng ý việc bồi thường diện tích 302m² đất ở thu hồi với đơn giá 11.186.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường với đơn giá 20.000.000 đồng/m². Ngày 20/4/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1262/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lịch. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, ông Nguyễn Văn Lịch tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Văn bản số 2837/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 22/5/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hoà, thể hiện: Thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 03 phường Bửu Long (hẻm bê tông, đường Huỳnh Văn Nghệ, đoạn từ đường Ngô Thị Nhậm đến đường Võ Trường Toản) là vị trí 2.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc nhà đất số 361/GXN ngày 25/8/2020 của UBND phường Bửu Long, thể hiện: Thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 03 phường Bửu Long đã được UBND thành phố Biên Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 223264 ngày 05/8/2008 cho ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Phan với diện tích 302m² đất, mục đích sử dụng là ODT. Năm 2013, ông Tiến, bà Phan chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Hồng. Cùng năm 2013,

ông Hồng chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Lịch sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp.

Ngày 22/9/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3445/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hoà (đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu), theo đó: Đất ở đô thị đường Huỳnh Văn Nghệ, đoạn từ đường Ngô Thị Nhậm đến đường Võ Trường Toản, vị trí 2 (bê tông) có đơn giá là 11.186.000 đồng/m².

Căn cứ Luật Đất đai 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: *“Việc bồi thường được thực hiện... bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*, tại điểm đ khoản 4 Điều 114 quy định: *“Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”*; căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: *“Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”*; căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện dự án, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 về việc bồi thường diện tích 302m² đất ở, hẻm bê tông đường Huỳnh Văn Nghệ (đoạn từ đường Ngô Thị Nhậm đến đường Võ Trường Toản), vị trí 2 với đơn giá 11.186.000 đồng/m² cho hộ ông Nguyễn Văn Lịch là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Văn Lịch vào ngày 28/7/2022, thể hiện:

- Ý kiến của ông Nguyễn Văn Lịch: Ông Lịch trình bày lại nội dung đã làm việc với đại diện Thanh tra tỉnh tại Biên bản làm việc vào ngày 27/5/2022 (đã nêu tại mục I trên).

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 95/BC-TT ngày 16/6/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lịch là không có cơ sở xem xét.

+ Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Lịch (nội dung ông Lịch đã trình bày tại buổi làm việc vào ngày 29/4/2022 với Thanh tra tỉnh và tại buổi đối thoại): Đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo các cơ quan liên quan trực thuộc phối hợp kiểm tra, rà soát lại hồ sơ, thời điểm

ban hành quyết định bồi thường cho hộ dân so với thời điểm ban hành quyết định phê duyệt giá đất; sự đồng thuận của người dân đối với giá bồi thường đất tại dự án và lợi thế vị trí khu đất của hộ ông Lịch và nội dung kiến nghị của ông Lịch về bố trí 02 lô tái định cư. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, xem xét xử lý dứt điểm các nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Lịch theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật, tiếp công dân và có văn bản trả lời cho công dân biết.

V. Kết luận

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 361/GXN ngày 25/8/2020 của UBND phường Bửu Long và Văn bản số 2837/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 22/5/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Biên Hoà, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Lịch là 302m² thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 03 phường Bửu Long, loại đất ở đô thị, hẻm bê tông đường Huỳnh Văn Nghệ (đoạn từ đường Ngô Thị Nhậm đến đường Võ Trường Toản), thuộc vị trí 2.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; căn cứ Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hoà, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 về việc bồi thường diện tích 302m² đất ở, hẻm bê tông đường Huỳnh Văn Nghệ (đoạn từ đường Ngô Thị Nhậm đến đường Võ Trường Toản), vị trí 2 với đơn giá 11.186.000 đồng/m² cho hộ ông Nguyễn Văn Lịch là đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Văn Lịch khiếu nại đề nghị bồi thường diện tích 302m² đất ở thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà ban hành Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lịch là đúng quy định pháp luật

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 29/4/2022 của ông Nguyễn Văn Lịch;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1262/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà là đúng;

- Yêu cầu ông Nguyễn Văn Lịch, UBND thành phố Biên Hòa, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính số 778/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Lịch để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu).

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Lịch (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 8/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Văn Lịch có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch phường Bửu Long và ông Nguyễn Văn Lịch có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP. Biên Hòa (để công bố QĐ đến công dân biết);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TĐK

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

GƯƠNG