

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Văn bản số 0905/2022/AHTC ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Cargill Việt Nam đề nghị lập thủ tục thu hồi đất do công ty tự nguyện trả lại đất khu đất tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 18.042,0 m² đất của Công ty TNHH Cargill Việt Nam thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ địa chính số 21 xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6439/2022 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 28 tháng 6 năm 2022.

Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Cargill Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.



- b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Cargill Việt Nam.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Cargill Việt Nam.
- d) Chỉ đạo thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.
2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Cargill Việt Nam theo quy định.
3. Yêu cầu Công ty TNHH Cargill Việt Nam phối hợp để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.
4. Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Cargill Việt Nam; trường hợp Công ty TNHH Cargill Việt Nam không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Bắc Sơn.
5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

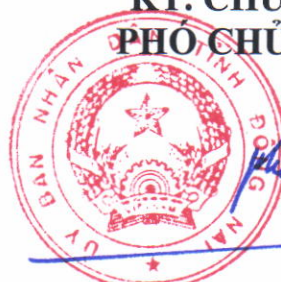
Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Cargill Việt Nam; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi