

Số: 1867 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Tân Phú
tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vĩnh Cửu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 504/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21.582,0 m² đất của Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2843/2021, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 04 tháng 10 năm 2021,



được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Tân Phú tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Phú có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai; trường hợp Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thanh Phú, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư huyện Vĩnh Cửu thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Tân Phú tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu thực hiện việc quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng và thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính) để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận số BA 853377 ngày 09/6/2010 cấp cho Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý thủ tục giao đất sau khi Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư huyện Vĩnh Cửu hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thanh lý hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

- Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu theo quy định.

5. Giao Cục thuế tỉnh xác định và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai đối với diện tích 21.582,0m² đất thu hồi trên đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định thu hồi đất theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu (cơ quan

giúp Chủ tịch Hội đồng bồi thường thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ và tái định cư) để quản lý.

7. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

8. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi theo quy định tại Điều 68 Luật Đất đai năm 2013 và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 21..tháng 7 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh ktn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

