

Số: 1729/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trọn và các con
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 15/02/2022 của bà Nguyễn Thị Trọn và các con, gồm: Trần Thị Thanh Xuân, Trần Thị Thanh Thi, Trần Thị Thanh Thắm, Trần Thành Thật - ngụ tại: Ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 58/BC-TT ngày 22/4/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trọn và các con với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 15/02/2022 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại các Biên bản ngày 10/3/2022, ngày 22/3/2022 với ông Trần Văn Tịnh, ông Nguyễn Thành Tâm - người được bà Trọn và các con ủy quyền (theo Giấy ủy quyền có chứng thực của Văn phòng Công chứng Nguyễn Duy Tâm), thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Trọn và các con không đồng ý Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trọn và các con đối với Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 và Thông báo số 1663/TB-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt **Giấy CNQSDĐ**) số BD 476256 ngày 28/12/2010 mang tên ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn; yêu cầu thu hồi và hủy Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Nhơn Trạch, vì quyết định này ban hành không đúng quy định pháp luật.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 401/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 (đã được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trọn và các con.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Tại Báo cáo số 58/BC-TT ngày 22/4/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trọn và các con, Văn bản số 1112/TT-NV1 ngày 07/6/2022 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ngày 04/5/1998, ông Trần Văn Thanh (đã chết năm 2016, chồng bà Nguyễn Thị Trọn) được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSDĐ số L 436263 đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 23 cũ xã Long Tân, diện tích đất được công nhận là 7.764m². Ngày 27/6/2001, ông Thanh chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Hà diện tích 5.079m², được Phòng Địa chính huyện ký xác nhận tại trang 4 của Giấy CNQSDĐ, diện tích còn lại là 2.685m² (không trừ phần diện tích con đường đất hiện hữu trước đây chính quyền địa phương vận động nhân dân mở đường).

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường số 2, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4591/QĐ.CT-UBT ngày 27/9/2004 về việc phê chuẩn phương án bồi thường (bổ sung đợt 1) do thu hồi đất thực hiện dự án, kèm theo danh sách có hộ ông Trần Văn Thanh được tính toán bồi thường 1.552,9m² (không bồi thường phần diện tích con đường hiện hữu) đất nông nghiệp, nhà, vật kiến trúc, cây trồng với tổng số tiền 82.975.000 đồng. Ngày 27/10/2004, ông Thanh đã ký nhận số tiền bồi thường nêu trên; sau khi bàn giao đất, hộ ông Thanh xây dựng lại nhà ở như hiện nay.

Ngày 21/11/2005, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4184/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Đường số 2 tại xã Long Tân và xã Vĩnh Thanh huyện Nhơn Trạch kèm theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất 646/BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính – Nhà đất thực hiện ngày 21/12/2002, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 08/11/2005, theo đó diện tích đất còn lại của hộ ông Thanh sau thu hồi tại thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 23 xã Long Tân - tương ứng với thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Long Tân theo hệ thống bản đồ mới là khoảng hơn 400m² đất.

Ngày 28/12/2010, UBND huyện Nhơn Trạch cấp đổi Giấy CNQSDĐ số BD 476256 cho ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn đối với phần diện tích đất còn lại sau thu hồi (phần còn lại của thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 23) theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Long Tân, diện tích 1.723m² (cấp cả phần diện tích đã được thu hồi, bồi thường để làm Đường số 2 năm 2004).

Ngày 14/6/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch có

Báo cáo 512/BC-TNMT về Giấy CNQSDĐ số BD 476256 ngày 28/12/2010 đã cấp đổi cho ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Long Tân, diện tích 1.723m² là không đúng quy định pháp luật. Sau khi xem xét, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1663/TB-UBND ngày 21/6/2021 thông báo cho bà Nguyễn Thị Trọn biết rõ lý do Giấy CNQSDĐ số BD 476256 ngày 28/12/2010 cấp đổi cho ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Long Tân không đúng quy định của pháp luật về đất đai, cấp cả phần đất đã được thu hồi, bồi thường năm 2004 (ông Thanh đã nhận tiền bồi thường) để thực hiện dự án Đường số 2.

Ngày 28/6/2021, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2273/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BD 476256 ngày 28/12/2010 cấp cho ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn.

Không đồng ý với quyết định thu hồi Giấy CNQSDĐ nêu trên, bà Nguyễn Thị Trọn và các con có đơn khiếu nại đề ngày 01/7/2021 gửi Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch đề nghị xem xét giải quyết. Ngày 21/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 401/QĐ-UBND (đã được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trọn và các con. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Nhơn Trạch, bà Nguyễn Thị Trọn và các con tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định về các trường hợp Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp: “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai...”; điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, quy định: “Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 105 của Luật Đất đai và Điều 37 của Nghị định này phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định”; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1663/TB-UBND ngày 21/6/2021 và Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BD 476256 ngày 28/12/2010 mang tên ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Long Tân, do cấp đổi không đúng diện tích, cấp cả phần diện tích đã thu hồi, bồi thường khi thực hiện dự án Đường số 2, là đúng quy định.



IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Trọn và các con vào ngày 01/6/2022 thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Trọn và các con yêu cầu thu hồi và hủy Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 476256 ngày 28/12/2010 mang tên ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn, vì quyết định này ban hành không đúng quy định pháp luật.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng – Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại), chủ trì buổi đối thoại có ý kiến: Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 58/BC-TT ngày 22/4/2022 về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trọn và các con là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1663/TB-UBND ngày 21/6/2021 và Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BD 476256 ngày 28/12/2010 mang tên ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Long Tân, do cấp đổi không đúng diện tích, cấp cả phần diện tích đã thu hồi, bồi thường khi thực hiện dự án Đường số 2, là đúng quy định của pháp luật.

Việc bà Trọn và các con khiếu nại yêu cầu thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Nhơn Trạch là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 401/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 (đã được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trọn và các con, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 15/02/2022 của bà Nguyễn Thị Trọn và các con.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 401/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch (đã được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch), giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trọn và các con, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Trọn và các con, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số BD 476256 ngày 28/12/2010 mang tên ông Trần Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Trọn đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Long Tân).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến bà Nguyễn Thị Trọn và các con biết, UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 10/7/2022 (báo cáo gửi kèm theo Biên bản giao, nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Thị Trọn và các con có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, bà Nguyễn Thị Trọn và các con chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Nhơn Trạch (công bố, giao quyết định đến bà Nguyễn Thị Trọn và các con);
- Chánh, Phó Văn phòng THNC;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.NT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng