SAO Y
Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 22.06.2022 14:15:25 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1606/QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 22 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 352,4 m^2 đất do Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 33 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3746/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 07 tháng 04 năm 2022 *(kèm theo)*.

b) Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

2. Giao toàn bộ diện tích 352,4 m^2 đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất, không để lấn, chiếm và xây dựng phương án khai thác theo quy định, trường hợp Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai không chấp hành việc bàn giao đất, di dời tài sản trên đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Cục Thuế rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Cục Thuế chủ trì rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

4. Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa: chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 6 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Biên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, K.TNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi