

Số: 1557/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Lan
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 18/02/2022 của bà Lê Thị Hồng Lan, địa chỉ: C1D, tổ 32, khu phố 5, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 53/BC-TT ngày 15/4/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại bà Lê Thị Hồng Lan với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 18/02/2022 của bà Lê Thị Hồng Lan và kết quả làm việc giữa đại diện Thanh tra tỉnh với bà Lê Hồng Nhung (được bà Lê Thị Hồng Lan ủy quyền làm việc theo Giấy ủy quyền được Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu chứng nhận ngày 02/11/2021) tại Biên bản làm việc vào ngày 30/3/2022, thể hiện:

Bà Lê Thị Hồng Lan không đồng ý Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Hồng Lan để thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa. Bà Lê Thị Hồng Lan tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ nhà với đơn giá là 1.745.000 đồng/m², đề nghị bồi thường với mức giá gấp 20 lần so với đơn giá trên.

Ngoài ra, tại buổi làm việc bà Nhung còn trình bày: Gia đình bà Lan khiếu nại yêu cầu bố trí 01 lô tái định cư tại khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa. Nội dung này, trước đây bà Lan có khiếu nại lên UBND thành phố Biên Hòa nhưng chưa được xem xét, giải quyết.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/01/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 231/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Lan đề nghị bồi thường nhà với mức giá gấp 20 lần so với đơn giá 1.745.000 đồng/m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 53/BC-TT ngày 15/4/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Lan và Văn bản số 1081/TT-NV2 ngày 03/6/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Lê Thị Hồng Lan, thể hiện:

- Về việc thu hồi đất và bồi thường đất thu hồi tại thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 4 phường Bửu Long cho ông Lê Phát Đạt:

Thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, ngày 14/02/2019, UBND thành phố Biên Hòa ban hành các Thông báo số 131/TB-UBND và số 132/TB-UBND thu hồi 154,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 12 và 351,3m² đất nông nghiệp thuộc thửa số 17, tờ bản đồ địa chính số 4 phường Bửu Long của hộ ông Lê Phát Đạt.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 31/GXN ngày 07/10/2019 của UBND phường Bửu Long thể hiện: Thửa đất số 12 diện tích 154,8m² và thửa đất số 17 diện tích 351,3m² thuộc tờ bản đồ địa chính số 4 do ông Lê Phát Đạt sử dụng, loại đất nông nghiệp, được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 990064 ngày 09/3/2007 và số AE 990066 ngày 09/3/2007, sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp.

Ngày 24/12/2020, UBND thành phố Biên Hòa ban hành các Quyết định: Số 2741/QĐ-UBND và số 2742/QĐ-UBND thu hồi diện tích 154,8m² đất thuộc thửa đất số 12 và 351,3m² đất thuộc thửa số 17, tờ bản đồ địa chính số 4 phường Bửu Long của ông Lê Phát Đạt; đồng thời ban hành Quyết định số 2777/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Phát Đạt do thu hồi đất để thực hiện Dự án, trong đó ông Lê Phát Đạt được bồi thường tổng diện tích 506,1m² đất nông nghiệp thu hồi để thực hiện Dự án (bao gồm diện tích 154,8m² thuộc thửa đất số 12 và diện tích 351,3m² thuộc thửa đất số 17). Ông Đạt không được bố trí tái định cư.

- Về việc hỗ trợ nhà xây trên thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 4 phường Bửu Long cho bà Lê Thị Hồng Lan:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 34/GXN ngày 07/10/2019 của UBND phường Bửu Long, thể hiện: Nhà bà Lê Thị Hồng Lan xây dựng năm 2015 (không giấy phép xây dựng, không bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai) trên thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Bửu Long của ông Lê Phát Đạt; đất nhận cho tặng (giấy tay) của ông Lê Phát Đạt, sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp.

Theo Biên bản kiểm đếm ngày 18/4/2019 của Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa, thể hiện: Bà Lê Thị Hồng Lan có nhà xây dựng trên một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Bửu Long, diện tích 28,56m² (4,4m x 6,8m), kết cấu mái tôn, khung cột gạch, tường nhò + vách tôn, nền gạch men, cửa sắt, không trần, được xác định nhà dưới C4H1.

Ngày 20/7/2021, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2207/QĐ-UBND phê duyệt hỗ trợ cho bà Lê Thị Hồng Lan nhà dưới C4H1 diện tích 28,56m² (mức 80% đơn giá) với đơn giá 1.745.000 đồng/m². Bà Lan không được bồi thường về đất (đất đã được tính toán bồi thường cho ông Lê Phát Đạt như đã nêu trên).

Không đồng ý việc hỗ trợ nhà với đơn giá 1.745.000 đồng/m² tại Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 20/7/2021, bà Lan có đơn khiếu nại đề ngày 25/8/2021 gửi UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà với mức giá gấp 20 lần so với đơn giá 1.745.030 đồng/m². Quá trình xem xét nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Lan, ngày 17/01/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Quản lý Đô thị thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa và UBND phường Bửu Long tiến hành kiểm tra lại hiện trạng kết cấu, kích thước tài sản nhà ở của các hộ dân, trong đó có trường hợp nhà của bà Lan; ngày 18/01/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Văn bản số 236/TTPTQĐ kiến nghị UBND thành phố Biên Hòa điều chỉnh cấp hạng nhà của bà Lê Thị Hồng Lan từ nhà dưới C4H1 thành nhà C4H2.

Ngày 20/01/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 231/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Lan yêu cầu bồi thường nhà với mức giá gấp 20 lần so với đơn giá 1.745.030 đồng/m², giải quyết công nhận nội dung điều chỉnh cấp hạng nhà từ nhà dưới C4H1 thành nhà C4H2. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, bà Lê Thị Hồng Lan tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu tại Mục I trên.

Đến nay, Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa đã có Tờ trình số 119/TT-HĐBT ngày 04/4/2022 trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ của Dự án (đợt 8 - bổ sung); theo đó, điều chỉnh từ nhà dưới C4H1 với đơn giá 1.745.000 đồng/m² thành nhà C4H2 với đơn giá 3.140.000 đồng/m² cho bà Lê Thị Hồng Lan.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, quy định: "3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: ... b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được... Hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp



xây dựng trên đất khác” và căn cứ Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh, quy định: “Nhà dưới C4H1 có đơn giá 1.745.000 đồng/m²... Nhà C4H2 có đơn giá 3.140.000 đồng/m²”; thì trường hợp nhà của bà Lê Thị Hồng Lan diện tích 28,56m², xây dựng trên đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Bửu Long (được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 990064 ngày 09/3/2007 cho ông Lê Phát Đạt), xây dựng sau ngày 01/7/2004, được hỗ trợ theo đơn giá do Nhà nước quy định theo viện dẫn nêu trên.

Hiện nay, Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND thành phố Biên Hòa xem xét ban hành quyết định phê duyệt hỗ trợ nhà C4H2 (điều chỉnh giá từ hỗ trợ nhà dưới C4H1 thành hỗ trợ nhà C4H2) cho bà Lan theo đơn giá do Nhà nước quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Lê Hồng Nhung (bà Nhung được bà Lê Thị Hồng Lan ủy quyền đối thoại) vào ngày 27/5/2022, thể hiện:

- Bà Lê Hồng Nhung trình bày: Bà Lê Thị Hồng Lan khiếu nại không đồng ý Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về bồi thường, hỗ trợ cho bà Lan để thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa. Bà Lê Thị Hồng Lan khiếu nại không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ nhà với đơn giá là 1.745.000 đồng/m², đề nghị bồi thường với mức giá gấp 20 lần so với đơn giá trên.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 53/BC-TT ngày 15/4/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Lan là không có cơ sở xem xét.

+ Đối với nội dung bà Lê Thị Hồng Lan khiếu nại, kiến nghị về bố trí 01 lô tái định cư (theo bà Lê Hồng Nhung trình bày tại buổi làm việc vào ngày 30/3/2022 với Thanh tra tỉnh): Đề nghị UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo các cơ quan liên quan trực thuộc phối hợp kiểm tra, rà soát lại hồ sơ về nguồn gốc đất, nhà thu hồi tại thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Bửu Long để xem xét xử lý, giải quyết nội dung kiến nghị, khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Lan theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và có văn bản trả lời cho công dân biết.

V. Kết luận

Theo các Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 31/GXN (đối với ông Lê Phát Đạt) và số 34/GXN (đối với bà Lê Thị Hồng Lan) cùng ngày 07/10/2019 của UBND phường Bửu Long; Biên bản kiểm đếm ngày 18/4/2019 của Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa, Biên bản kiểm tra lập ngày 17/01/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa về việc kiểm tra lại hiện trạng kết cấu, kích thước tài sản nhà ở, thể hiện: Bà Lê Thị Hồng Lan có nhà xây dựng năm 2015, trên đất nông nghiệp thuộc một phần thửa số 12, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Bửu Long của ông Lê Phát Đạt (*được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 990064 ngày 09/3/2007 cho ông Lê Phát Đạt*), nhà C4H2 diện tích 28,56m², nhà xây dựng không có giấy phép, không bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh, quy định: *“3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: ... b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được ... Hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất khác”* và căn cứ Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh, quy định: *“Nhà dưới C4H1 có đơn giá 1.745.000 đồng/m² ... Nhà C4H2 có đơn giá 3.140.000 đồng/m²”*; thì trường hợp nhà của bà Lê Thị Hồng Lan diện tích 28,56m², xây dựng trên đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 04 phường Bửu Long, xây dựng sau ngày 01/7/2004, được hỗ trợ theo đơn giá do Nhà nước quy định theo viện dẫn nêu trên.

Hiện nay, Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND thành phố Biên Hòa xem xét ban hành quyết định phê duyệt hỗ trợ nhà C4H2 cho bà Lan theo đơn giá do Nhà nước quy định.

Việc bà Lê Thị Hồng Lan khiếu nại, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà với mức giá gấp 20 lần so với đơn giá 1.745.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Lan yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà với mức giá gấp 20 lần so với đơn giá 1.745.000 đồng/m², là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 18/02/2022 của bà Lê Thị Hồng Lan;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 231/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa là đúng;

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hoà công bố, gửi Quyết định này đến bà Lê Thị Hồng Lan (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 6/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Lê Thị Hồng Lan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

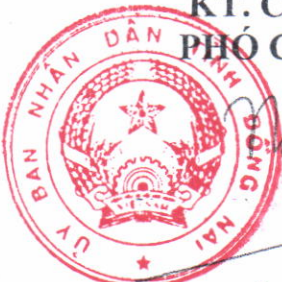
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch phường Bửu Long và bà Lê Thị Hồng Lan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TDK

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng