

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Lệ
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 18/02/2022 của bà bà Lê Thị Mỹ Lệ, địa chỉ: C1B, tổ 32, khu phố 5, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 52/BC-TT ngày 15/4/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại bà Lê Thị Mỹ Lệ với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 18/02/2022 của bà bà Lê Thị Mỹ Lệ và kết quả làm việc giữa đại diện Thanh tra tỉnh với bà Lê Hồng Nhung (được bà bà Lê Thị Mỹ Lệ ủy quyền làm việc theo Giấy ủy quyền được Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu chứng nhận ngày 02/11/2021) tại Biên bản làm việc vào ngày 30/3/2022, thể hiện:

Bà Lê Thị Mỹ Lệ không đồng ý Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lệ để thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa. Bà Lê Thị Mỹ Lệ tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Yêu cầu bố trí 01 lô đất tái định cư; vì bà Lệ cho rằng: Khi thực hiện dự án, gia đình bà Lệ bị thu hồi toàn bộ căn nhà và đất, hiện không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường Bửu Long, ngoài ra gia đình bà Lệ thuộc diện chính sách là cháu của liệt sĩ Lê Văn Mạnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/01/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 230/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Lệ “khiếu nại yêu cầu hủy Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày



24/12/2020 của UBND thành phố Biên Hoà, với lý do gia đình bà Lê không được cấp tái định cư”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 52/BC-TT ngày 15/4/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Lệ và Văn bản số 1081/TT-NV2 ngày 03/6/2022 về kết quả đối thoại trong giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Lê Thị Mỹ Lệ, thể hiện:

- Về việc thu hồi đất và bồi thường đất thu hồi tại thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long cho ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến:

Thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long, có diện tích 855,4m²; loại đất trồng lúa; đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 619207 ngày 08/5/2006 cho ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến - là chủ sử dụng đất.

Thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa; ngày 14/02/2019, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Thông báo số 91/TB-UBND thu hồi diện tích dự kiến 860,1m² đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long của các ông,(bà): Hoàng Xuân Tản và bà Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Thị Thương, Lê Thị Mỹ Lệ, Lê Thị Ngọc Hà, Trần Thị Chí, Lê Vệ và Nguyễn Văn Tài (ngày 20/7/2021, UBND thành phố Biên Hòa đã ban hành Thông báo số 1133/TB-UBND đính chính tên chủ sử dụng đất tại Thông báo số 91/TB-UBND ngày 14/02/2019; theo đó, thu hồi đất của ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến).

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 27/GXN ngày 03/9/2019 của UBND phường Bửu Long, thể hiện: *“Thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 do ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến làm chủ sử dụng. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 619207 ngày 08/5/2006... Sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp”.*

Ngày 24/12/2020, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2735/QĐ-UBND thu hồi 860,1m² đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long của hộ ông Hoàng Xuân Tản và bà Nguyễn Thị Yến (sau được đính chính tên chủ sử dụng đất từ Hoàng Xuân Tản thành Hoàng Sinh Tản tại Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND thành phố Biên Hòa) và ban hành Quyết định số 2771/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến do thu hồi đất để thực hiện Dự án, trong đó ông Tản, bà Yến được bồi thường tổng diện tích đất nông nghiệp thu hồi để thực hiện Dự án. Ông Tản và bà Yến không được bố trí tái định cư.

- Về việc hỗ trợ nhà xây trên thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long cho bà Lê Thị Mỹ Lệ:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 02/GXN ngày 10/7/2019 của UBND phường Bửu Long, thể hiện: Thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường

Bửu Long do Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến sử dụng, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 619207 ngày 08/5/2006 cho ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến. Ngày 01/12/2007 bà Yến và ông Tản chuyển nhượng cho bà Lê Thị Mỹ Lệ một phần diện tích đất sử dụng (giấy tay) thuộc thửa đất số 132. Tháng 01/2008 bà Lệ xây dựng nhà ở (không giấy phép xây dựng, không bị xử phạt vi phạm hành chính), sử dụng ở ổn định đến nay không ai tranh chấp.

Theo Biên bản kiểm đếm 17/4/2019 của Hội đồng bồi thường thành phố Biên Hòa, thể hiện: Trên thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long có nhà C4H2 diện tích $32m^2$ ($8m \times 4m$).

Ngày 24/12/2020, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2803/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Mỹ Lệ để thực hiện Dự án; theo đó, bà Lệ được bồi thường, hỗ trợ $32m^2$ nhà ở, vật kiến trúc là 101.0430.000 đồng, bồi thường hỗ trợ, tài sản khác 4.248.000 đồng, trợ cấp các loại 14.000.000 đồng. Bà Lệ không được bồi thường về đất (đất được tính toán bồi thường cho ông Tản, bà Yến như đã nêu trên). Bà Lệ không được giải quyết cấp tái định cư.

Không đồng ý với việc UBND thành phố Biên Hòa không giải quyết cấp tái định cư, bà Lệ có đơn khiếu nại đề ngày 24/8/2021 gửi UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại yêu cầu hủy Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND thành phố Biên Hòa, với lý do gia đình bà Lệ không được cấp tái định cư. Ngày 20/01/2022, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 230/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Lệ. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, bà Lê Thị Mỹ Lệ tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu tại Mục I trên.

Theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đối với các ông (bà): Hoàng Sinh Tản và Nguyễn Thị Yến, Lê Thị Mỹ Lệ, thể hiện: Thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long do ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến là chủ sử dụng, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 619207 ngày 08/5/2006 cho ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến và ông Tản, bà Yến được tính toán bồi thường về đất khi thu hồi đất thực hiện Dự án.

Quá trình xác minh, ngày 28/3/2022, Thanh tra tỉnh tiến hành làm việc với UBND thành phố Biên Hòa để làm rõ nội dung khiếu nại của công dân, thể hiện: Hộ bà Lê Thị Mỹ Lệ có thời gian sinh sống tại căn nhà thuộc tổ 32, khu phố 5 phường Bửu Long (căn nhà $32m^2$ trên đất thu hồi thuộc dự án Dioxin) từ trước năm 2010. Đến năm 2018, bà Lệ mua 01 căn nhà (giấy tay) của bà Nguyễn Thị Thu tại địa chỉ số 4/4C, khu phố 4, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa với diện tích $16m^2$ thuộc một phần thửa đất số 180, tờ bản đồ địa chính số 11 phường Bửu Long (thửa đất có quy hoạch là đất ở đô thị) và chuyển hộ khẩu về căn nhà này từ năm 2018 đến nay.



Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; tại khoản 1 Điều 3 quy định: “Giải quyết tái định cư là việc giao nền đất hoặc căn hộ cho hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa nhà và đất phải di chuyển chỗ ở hoặc các hộ có giấy tờ công nhận đất ở hợp pháp có làm nhà hoặc chưa làm nhà ở trên thửa đất đó, nay bị thu hồi hết đất hoặc phần đất còn lại sau khi thu hồi không làm nhà ở lại được” và tại Điều 4 quy định điều kiện bố trí tái định cư hộ chính “Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất thì được xét bố trí một (01) suất tái định cư...”; trường hợp bà Lê Thị Mỹ Lệ không phải là đối tượng thu hồi đất, không có giấy tờ công nhận đất ở hợp pháp, mà chỉ có căn nhà C4H2 với diện tích 32m² xây dựng trên thửa đất số 132 thu hồi, được UBND thành phố Biên Hòa xem xét bồi thường, hỗ trợ nhà 32m², vật kiến trúc và tài sản trên đất (thửa đất số 132) thu hồi, do đó trường hợp bà Lê không đủ điều kiện để giải quyết tái định cư.

UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Mỹ Lệ để thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long và không giải quyết bố trí tái định cư, là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 24/5/2022, Chánh Thanh tra tỉnh có Giấy mời số 170/GM-TT (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) về việc mời bà Lê Thị Mỹ Lệ (có mời một số công dân khác thuộc Dự án - cùng ngụ tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa; trong đó có bà Lê Thị Hồng Nhung – Người được bà Lê ủy quyền làm việc) đến Thanh tra tỉnh để đối thoại theo nội dung đơn khiếu nại của công dân. Theo giấy xác nhận của UBND phường Bửu Long, các hộ dân nêu trên đã ký nhận giấy mời làm việc.

Ngày 27/5/2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã tổ chức đối thoại trực tiếp với các công dân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để làm rõ nội dung khiếu nại và kết quả xác minh khiếu nại của công dân. Một số công dân thuộc dự án được mời đã đến tham dự buổi đối thoại đầy đủ (trong đó, bà Lê Thị Hồng Nhung cũng có đến tham dự với tư cách được một số công dân ủy quyền đối thoại; riêng bà Lê Thị Mỹ Lệ - vắng mặt không có lý do).

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 52/BC-TT ngày 15/4/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Lệ là không có cơ sở xem xét.

+ Trường hợp bà Lê Thị Mỹ Lệ sử dụng đất, sở hữu nhà ở không hợp pháp, phải di chuyển chỗ ở do thu hồi đất và khó khăn về nhà ở; ngày 22/3/2022, Hội

đồng bồi thường thành phố Biên Hòa đã có Biên bản số 102/HĐBT trình, đề xuất UBND thành phố Biên Hòa xem xét về việc bố trí chỗ ở cho bà Lê Thị Mỹ Lệ.

V. Kết luận

- Thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long, có diện tích 855,4m²; loại đất trồng lúa; đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 619207 ngày 08/5/2006 cho ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến - là chủ sử dụng đất.

Thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa; UBND thành phố Biên Hòa đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 2735/QĐ-UBND và ban hành Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 phê duyệt bồi thường về đất cho ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến do thu hồi đất để thực hiện Dự án.

- Trường hợp bà Lê Thị Mỹ Lệ sử dụng một phần diện tích thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bửu Long của ông Hoàng Sinh Tản và bà Nguyễn Thị Yến đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 619207 ngày 08/5/2006 (mua bằng giấy tay) và bà Lệ có căn nhà diện tích 32m² trên đất thu hồi; không có giấy tờ công nhận đất ở hợp pháp, không phải đối tượng bị thu hồi đất để thực hiện Dự án;

Căn cứ khoản 1 Điều 3, Điều 4 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, thì trường hợp của bà Lê Thị Mỹ Lệ không đủ điều kiện để được giải quyết tái định cư.

UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Mỹ Lệ và không giải quyết bố trí tái định cư cho bà Lệ là đúng theo quy định pháp luật. Việc bà Lệ khiếu nại, yêu cầu cấp 01 suất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Lệ yêu cầu cấp tái định cư, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 18/02/2022 của bà Lê Thị Mỹ Lệ;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 230/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa là đúng;

b) Yêu cầu bà Lê Thị Mỹ Lệ, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Bửu Long và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số

2803/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND thành phố Biên Hoà về bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Mỹ Lệ để thực hiện Dự án xử lý ô nhiễm Dioxin tại phường Bửu Long.

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hoà công bố, gửi Quyết định này đến bà Lê Thị Mỹ Lệ (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 6/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Lê Thị Mỹ Lệ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch phường Bửu Long và bà Lê Thị Mỹ Lệ có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TĐK



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng