

Số: 1469 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tiến
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Xét đơn khiếu nại ngày 27/01/2022 của ông Nguyễn Đức Tiến - ngụ tại số 329, tổ 37, khu phố 4, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 42/BC-TT ngày 16/3/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tiến với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 27/01/2022 và kết quả làm việc của đại diện Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Đức Tiến tại Biên bản làm việc ngày 14/02/2022, thể hiện:

Ông Nguyễn Đức Tiến không đồng ý Quyết định số 13629/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 của UBND thành phố Biên Hòa bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Đức Tiến do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Bình Đa. Ông Nguyễn Đức Tiến tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Yêu cầu xác định lại vị trí đất bị thu hồi, vì cho rằng vào năm 2002 UBND phường Bình Đa đã cùng khu phố vận động người dân hiến đất mở rộng hẻm bê tông 3m; tuy nhiên có một số hộ dân không chấp hành, nên mới dẫn đến con đường hẻm chỗ rộng, chỗ hẹp như hiện nay.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 14/12/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 13629/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tiến.



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Bình Đa, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 thu hồi diện tích 449,9m² đất thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bình Đa của hộ ông Nguyễn Đức Tiến - bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ban hành Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Tiến, bà Nhung do thu hồi đất để thực hiện dự án, trong đó: Bồi thường 449,9m² đất ở đô thị thu hồi theo vị trí 3 đường Trần Quốc Toàn.

Không đồng ý bồi thường đất thu hồi theo vị trí 3 tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 19/12/2020, ông Nguyễn Đức Tiến có đơn đề ngày 08/6/2021 gửi UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại yêu cầu xác định lại vị trí thửa đất. Ngày 14/12/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 13629/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tiến. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, ông Nguyễn Đức Tiến tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà và vật kiến trúc số 15/2020 ngày 07/7/2020 của UBND phường Bình Đa, thể hiện: Thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13 phường Bình Đa có diện tích 856m², đất ở đô thị, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 616057 ngày 26/8/2011 cho ông Nguyễn Đức Tiến và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, hiện trạng trên đất không có nhà.

Theo Văn bản số 4123/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 18/7/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - CN Biên Hoà về việc cung cấp thông tin đất đai, vị trí thửa đất thuộc Dự án thể hiện: Thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13 phường Bình Đa của hộ ông Nguyễn Đức Tiến thuộc vị trí 3, hẻm bê tông, đường Trần Quốc Toàn, đoạn từ đường Vũ Hồng Phô đến cầu Ông Gia.

Ngày 19/12/2020, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2004/QĐ-UBND bồi thường diện tích 449,9m² đất ở đô thị thu hồi một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bình Đa của hộ ông Nguyễn Đức Tiến - bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung theo vị trí 4 đường Trần Quốc Toàn.

Quá trình xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tiến, ngày 15/02/2022, Thanh tra tỉnh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND thành phố Biên Hoà, UBND phường Bình Đa (có sự tham dự, chứng kiến, ký tên Biên bản của ông Nguyễn Đức Tiến) tiến hành đo đạc khoảng cách, hiện trạng thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bình Đa của hộ ông Nguyễn Đức Tiến - bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, kết quả thể hiện: Khoảng cách từ mép thửa đất số 05 do ông Nguyễn Đức Tiến chỉ dẫn đến vạch lộ giới giao thông của đường Trần Quốc Toàn là 121m; đến mép đường Trần Quốc Toàn là 134,5m. Bề rộng hẻm từ thửa đất số 05 ra đường Trần Quốc Toàn nhỏ nhất tại vị trí thửa 115 và thửa 277 tờ BĐDC số 15 phường Bình Đa là: 2,61m.

Căn cứ Quy định về bảng giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 – 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, tại điểm b, c khoản 1 Điều 7 quy định phân vị trí đất phi nông nghiệp tại đô thị: “b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường phố $\leq 600m$; các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường phố $\leq 400m$. c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: ... Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường phố $\leq 200m$ ” và tại khoản 5 Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá”; trường hợp diện tích đất thu hồi của hộ ông Tiến thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bình Đa có khoảng cách đến đường Trần Quốc Toàn là 121m (< 200 mét), bề rộng hẻm chỗ hẹp nhất là 2,61m ($< 3m$) được xác định thuộc vị trí 3 đường Trần Quốc Toàn.

Khoảng cách từ thửa đất đến đường giao thông chính	Bề rộng hẻm		
	$\geq 5m$	$\geq 3m$ đến $< 5m$	$< 3m$
$\leq 200m$	VT2	VT2	VT3
$> 200m$ đến $\leq 400m$	VT2	VT2	VT4
$> 400m$ đến $\leq 600m$	VT2	VT3	VT4
$> 600m$	VT3	VT4	VT4

Như vậy, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2004/QĐ-UBND bồi thường diện tích 449,9m² đất ở đô thị thu hồi một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bình Đa của hộ ông Nguyễn Đức Tiến - bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung theo vị trí 3 đường Trần Quốc Toàn là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Đức Tiến vào ngày 27/5/2022, thể hiện:

- Ông Nguyễn Đức Tiến trình bày: Yêu cầu xác định lại vị trí đất bị thu hồi, vì cho rằng vào năm 2002 UBND phường Bình Đa đã cùng khu phố vận động người dân hiến đất mở rộng hẻm bê tông 3m; tuy nhiên có một số hộ dân không chấp hành, nên mới dẫn đến con đường hẻm chỗ rộng, chỗ hẹp như hiện nay. Ngoài ra ông Tiến đề nghị được cấp 01 suất tái định cư vì gia đình hiện có 03 người con đã đến tuổi lập gia đình nhưng không có chỗ ở.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Người chủ trì đối thoại kết luận:

+ Thông nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 42/BC-TT ngày 16/3/2022 của Thanh tra tỉnh về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tiến là không có cơ sở xem xét.

+ Đề nghị UBND thành phố Biên Hòa rà soát lại hồ sơ, xem xét xử lý nội dung ông Nguyễn Đức Tiến trình bày kiến nghị “được cấp 01 suất tái định cư vì gia đình hiện có 03 người con đã đến tuổi lập gia đình nhưng không có chỗ ở” theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và có văn bản trả lời cho công dân biết.

V. Kết luận

Ngày 15/02/2022, Thanh tra tỉnh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Bình Đa (có sự tham dự, chứng kiến, ký tên Biên bản của ông Nguyễn Đức Tiến) tiến hành đo đạc khoảng cách, hiện trạng thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bình Đa của hộ ông Nguyễn Đức Tiến - bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, kết quả thể hiện: Khoảng cách từ mép thửa đất số 05 do ông Nguyễn Đức Tiến chỉ dẫn đến vạch lộ giới giao thông của đường Trần Quốc Toàn là 121m; đến mép đường Trần Quốc Toàn là 134,5m. Bề rộng hẻm từ thửa đất số 05 ra đường Trần Quốc Toàn nhỏ nhất tại vị trí thửa đất số 115 và thửa đất số 277, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bình Đa là: 2,61m.

Căn cứ Quy định về bảng giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 – 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, tại điểm b, c khoản 1 Điều 7 quy định phân vị trí đất phi nông nghiệp tại đô thị: “b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường phố $\leq 600m$; các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường phố $\leq 400m$. c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: ...Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường phố $\leq 200m$ ” và tại khoản 5 Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá”; UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2004/QĐ-UBND bồi thường diện tích 449,9m² đất ở đô thị thu hồi một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Bình Đa của hộ ông Nguyễn Đức Tiến - bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung theo vị trí 3 đường Trần Quốc Toàn là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Nguyễn Đức Tiến khiếu nại yêu cầu xác định lại vị trí đất bị thu hồi là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 13629/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Tiến là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 27/01/2022 của ông Nguyễn Đức Tiến;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 13629/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa là đúng;

- Yêu cầu ông Nguyễn Đức Tiến, UBND thành phố Biên Hòa, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính số 2004/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Tiến do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Đức Tiến (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 6/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Đức Tiến có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch phường Bình Đa và ông Nguyễn Đức Tiến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TĐK

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng