

Số: 1209 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Sơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 19/4/2021 của ông Nguyễn Minh Sơn, địa chỉ: Ấp Việt Kiều, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 110/BC-TT ngày 04/6/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Sơn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 19/4/2021 và kết quả làm việc ngày 04/5/2021 giữa Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Minh Sơn, thể hiện:

Ông Nguyễn Minh Sơn không đồng ý Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 7072/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện Xuân Lộc về việc bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Sơn tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường diện tích 2.206,5m² đất nông nghiệp thuộc các thửa đất số 201, số 292a, số 293a, số 187, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp theo vị trí 2 – nhóm các đường còn lại, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1, vì ông Sơn cho rằng các thửa đất trên liền nhau và tiếp giáp với đường Việt Kiều 1.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 31/3/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 1158/QĐ-UBND (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc) giải quyết không công



nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Sơn yêu cầu bồi thường đất thu hồi theo vị trí 1 – nhóm các đường còn lại.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại các Văn bản số 110/BC-TT ngày 04/6/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại, Văn bản số 490/TT-NV1 ngày 17/3/2022 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Sơn và Văn bản số 792/TT-NV1 ngày 27/4/2022 về kết quả kiểm tra, rà soát nội dung liên quan khiếu nại của ông Nguyễn Minh Sơn, thể hiện:

Thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây, ngày 28/12/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 7021/QĐ-UBND thu hồi diện tích 2.206,5m² thuộc một phần các thửa đất số 201, số 292a, số 293a, số 187, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp của hộ ông Nguyễn Minh Sơn và các đồng thừa kế quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Mai; đồng thời ban hành Quyết định số 7072/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Minh Sơn, theo đó bồi thường diện tích 2.206,5m² đất nông nghiệp theo vị trí 2 – nhóm các đường còn lại. Hộ ông Sơn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

Không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Nguyễn Minh Sơn có đơn đề ngày 18/01/2021 gửi UBND huyện Xuân Lộc khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích đất nông nghiệp thu hồi theo vị trí 1 – nhóm các đường còn lại. Ngày 31/3/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 1158/QĐ-UBND (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Sơn. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, ông Nguyễn Minh Sơn tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/10/2019, ngày 26/3/2020 và ngày 01/12/2020; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 08/12/2020 của UBND xã Xuân Hiệp, Văn bản số 331/VPĐK.XL ngày 22/9/2020 và số 440/VPĐK.XL ngày 21/12/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Xuân Lộc, thể hiện: Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án của hộ ông Nguyễn Minh Sơn là 2.206,5m² đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 201, một phần thửa đất số 292a, một phần thửa đất số 293a, một phần thửa đất số 187, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp, các thửa đất được xác định vị trí 2 - nhóm các đường còn lại.

Quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Minh Sơn, ngày 05/3/2021, Thanh tra huyện Xuân Lộc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc và UBND xã Xuân Hiệp tiến hành kiểm tra hiện trạng từ đường Việt Kiều 1 vào đến thửa đất số 201, số 292a, số 293a, số 187, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp (có sự chỉ dẫn, chứng kiến và ký xác nhận vào biên bản của ông Sơn), kết quả thể hiện: Đường Việt Kiều 1 có khoảng cách từ

Quốc lộ 1A đến giáp suối là 1.710 mét. Từ vị trí sau suối là đường bê tông và đường đất, tại vị trí cuối đường giáp suối là đường bê tông có độ rộng 3,5 mét; các thửa đất số 292a, số 293a và số 187 tiếp giáp đường bê tông, thửa đất số 201 tiếp giáp đường đất, chiều rộng đường đất có đoạn rộng 4,5 mét và 5,5 mét. Khoảng cách từ mép suối đến thửa 292a là 4,6 mét, đến thửa 293a là 18,8 mét, đến thửa 187 là 12,9 mét và đến thửa 201 là 89 mét.

Theo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 21/5/2021, Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thông tin về tuyến đường Việt Kiều 1 xã Xuân Hiệp như sau: Bản đồ thông tin về giá đất (sản phẩm dự án điều tra, xây dựng bảng giá đất 5 năm giai đoạn 2020-2024 đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019) thể hiện tên đường, tên đoạn và mức giá đất theo từng đoạn đường, tuyến đường thì đường Việt Kiều 1 có điểm đầu xuất phát từ Quốc lộ 1A đến điểm cuối là mép suối tự nhiên, tổng chiều dài khoảng 1.750 mét.

Căn cứ Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, tại khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 6 Điều 3 quy định: "...2. Đường giao thông chính là các đường giao thông tại khu vực nông thôn có tên trong bảng giá đất ban hành kèm theo Quy định này. 3. Hẻm là đường hoặc lối đi công cộng khác không có tên trong bảng giá đất kèm theo Quy định này. 4. Các tuyến đường trong bảng giá đất được phân thành 2 nhóm là đường nhóm I và đường nhóm II quy định tại phụ lục XIII kèm theo quy định này; ***các đường còn lại không có tên trong phụ lục XIII thì được xác định là nhóm các đường còn lại.*** 6. Khoảng cách đến đường giao thông chính... là độ dài đến thửa đất tính theo đường giao thông bộ"; tại khoản 5 Điều 12 quy định về nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể: "Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá", tại khoản 2 Điều 6 quy định: "Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2, Điều 7 của quy định này" và tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 7 quy định phân vị trí đất tại nông thôn: "a) Vị trí 1: "Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính; b) Vị trí 2, bao gồm các trường hợp sau: "Các thửa đất mặt tiền có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$ ", trường hợp các thửa đất số 201, số 292a, số 293a và số 187, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp của hộ ông Nguyễn Minh Sơn sử dụng tiếp giáp đường bê tông và đường đất có bề rộng từ 3,5 mét đến 5,5 mét, khoảng cách từ mép suối đến thửa đất 292a là 4,6 mét, đến thửa đất 187 là 12,9 mét, đến thửa 293a là 18,8 mét, đến thửa 201 là 89 mét; đường bê tông và đường đất là phần đoạn đường sau suối, không phải là đường Việt Kiều 1 (do đường Việt Kiều 1 có điểm đầu là Quốc lộ 1A và điểm cuối giáp suối), do đó được xác định thuộc vị trí 2 – nhóm các đường còn lại là đúng quy định.



IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Minh Sơn ngày 24/02/2022 thể hiện:

- Ông Nguyễn Minh Sơn trình bày: Yêu cầu bồi thường diện tích 2.206,5m² đất nông nghiệp thuộc các thửa đất số 201, số 292a, số 293a và số 187, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp theo vị trí 1, vì ông Sơn cho rằng các thửa đất trên liền nhau và tiếp giáp với đường Việt Kiều 1.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng – Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại), Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến: Để việc giải quyết khiếu nại của công dân được chặt chẽ, đảm bảo khách quan, đúng quy định pháp luật, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Xuân Lộc và các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra xác định điểm đầu, điểm cuối của đường Việt Kiều 1 tại xã Xuân Hiệp để làm cơ sở xác định vị trí các thửa đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Minh Sơn.

Trên cơ sở kiến nghị của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh có Văn bản số 2909/UBND-TCD ngày 23/3/2022 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Xuân Lộc và các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng thực tế, xác định điểm đầu, điểm cuối của đường Việt Kiều 1, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc.

Ngày 25/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2609/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế và trao đổi ý kiến thống nhất với các sở ngành, địa phương, theo đó xác định điểm đầu, điểm cuối của đường Việt Kiều 1 tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc như sau: Đường Việt Kiều 1, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc có điểm đầu xuất phát từ Quốc lộ 1A đến điểm cuối là mép suối tự nhiên, tổng chiều dài khoảng 1.750m (Tuyến đường này đã thể hiện trên Bản đồ giá đất, Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh).

V. Kết luận

Theo Văn bản số 2609/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế và trao đổi ý kiến thống nhất với các sở ngành, địa phương, theo đó xác định điểm đầu, điểm cuối của đường Việt Kiều 1 tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc như sau: Đường Việt Kiều 1, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc có điểm đầu xuất phát từ Quốc lộ 1A đến điểm cuối là mép suối tự nhiên, tổng chiều dài khoảng 1.750m (Tuyến đường này đã thể hiện trên Bản đồ giá đất, Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh).

Căn cứ khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 6 Điều 3, khoản 5 Điều 12, khoản 2 Điều 6, điểm a, điểm b khoản 2 Điều 7 Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, trường hợp các thửa đất số 201, số 292a, số 293a và số 187, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp của hộ ông Nguyễn Minh Sơn sử dụng tiếp giáp đường bê tông và đường đất có bề rộng từ 3,5 mét đến 5,5 mét, khoảng cách từ mép suối đến thửa đất 292a là 4,6 mét, đến thửa đất 187 là 12,9 mét, đến thửa 293a là 18,8 mét, đến thửa 201 là 89 mét; đường bê tông và đường đất là phần đoạn đường sau suối, không phải là đường Việt Kiều 1 (do đường Việt Kiều 1 có điểm đầu là Quốc lộ 1A và điểm cuối giáp suối), do đó được xác định thuộc vị trí 2 – nhóm các đường còn lại là đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Minh Sơn không đồng ý bồi thường diện tích 2.206,5m² đất nông nghiệp thuộc các thửa đất số 201, số 292a, số 293a, số 187, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Xuân Hiệp theo vị trí 2 – nhóm các đường còn lại và yêu cầu bồi thường theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Sơn là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 19/4/2021 của ông Nguyễn Minh Sơn.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1158/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Sơn là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Nguyễn Minh Sơn, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 7072/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Minh Sơn).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Xuân Lộc công bố quyết định này đến ông Nguyễn Minh Sơn biết, báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 20/5/2022 (báo cáo gửi kèm theo Biên bản giao, nhận Quyết định);



Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Minh Sơn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Hiệp, ông Nguyễn Minh Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Xuân Lộc (công bố, giao quyết định đến ông Nguyễn Minh Sơn);
- Chánh, Phó Văn phòng THNC;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.XL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng