

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1131 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú) tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 278/TTr-STNMT ngày 18 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê 54.148,4 m² đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (dự án đầu tư xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú) tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thuê 54.148,4 m², trong đó:

a) Diện tích đất công nghiệp: 29.744,1 m².



- b) Diện tích đất khu trung tâm - dịch vụ: 5.406,3 m².
- c) Diện tích đất cây xanh: 11.196,0 m².
- d) Diện tích đất giao thông: 7.802,0 m².
- 2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23 tháng 08 năm 2056.
- 3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- 4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.
- 5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 09 Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính, gồm: số 15:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; số 16:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; 17:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; 18:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; 19:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; 20:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; 21:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; 22:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/1000; 23:2022:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc Nam Việt Phát thực hiện ngày 28 tháng 03 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác nhận ngày 29 tháng 03 năm 2022.

6. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 149 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

- 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.
 - c) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình theo quy định.
 - d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- 2. Cục Thuế tỉnh:
 - a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.
 - b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.
 - c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện huyện Vĩnh Cửu: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

