

Số: 985/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại
của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2022 của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài, địa chỉ: Ấp Trung Hưng, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2022 của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài và kết quả làm việc tại Biên bản ngày 14/02/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài không đồng ý Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông, bà đối với Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài để thực hiện dự án Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray (phục vụ dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây). Ông Thịnh và bà Lài tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND với nội dung:

Không đồng ý bồi thường 774,5m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh, gồm diện tích 744,2m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với giá 1.314.000 đồng/m² và diện tích 30,3m² (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100) với giá 1.051.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường 774,5m² đất trồng cây lâu năm trên với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m², vì cho rằng UBND huyện Xuân Lộc bồi thường chưa phù hợp với giá thực tế thị trường tại khu vực có đất thu hồi.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 13/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 162/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 35/BC-TT ngày 08/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài, Văn bản số 684/TT-NV1 ngày 13/4/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại với bà Nguyễn Thị Lài, thể hiện:

Thực hiện Dự án Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray (phục vụ dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây), ngày 21/6/2021, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2280/QĐ-UBND thu hồi của hộ ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài diện tích 774,5m² đất thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 66 thị trấn Gia Ray; đồng thời ban hành Quyết định số 2323/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài, theo đó bồi thường 774,5m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh, gồm 744,2m² đất (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với giá 1.314.000 đồng/m² và 30,3m² đất (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100) với giá 1.051.000 đồng/m².

Không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài có đơn khiếu nại đề ngày 24/10/2021 gửi UBND huyện Xuân Lộc yêu cầu bồi thường 774,5m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m². Ngày 13/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 162/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 66 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc của Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát ngày 22/4/2020, Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 79 ngày 20/8/2020 của UBND thị trấn Gia Ray, Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 01/7/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, Văn bản số 69/VPĐK.XL ngày 08/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài để thực hiện dự án là 774,5m² thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 66 thị trấn Gia Ray, loại đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh được xác định vị trí 1 gồm: Diện tích 744,2m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và diện tích 30,3m² (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100).

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 494/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu tái định cư thị trấn Gia Ray, theo đó đất trồng cây lâu năm vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50 có giá 1.314.000 đồng/m² và từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 có giá 1.051.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài, theo đó bồi thường 774,5m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh, gồm diện tích 744,2m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với giá 1.314.000 đồng/m² và diện tích 30,3m² (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100) với giá 1.051.000 đồng/m² là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Lài vào ngày 08/4/2022, thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Lài trình bày: Yêu cầu bồi thường 774,5m² đất trồng cây lâu năm vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m².

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng – Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại), chủ trì buổi đối thoại có ý kiến: Thống nhất với Báo cáo số 35/BC-TT ngày 08/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài yêu cầu bồi thường diện tích 774,5m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 494/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu tái định cư thị trấn Gia Ray, theo đó đất trồng cây lâu năm vị trí 1 đường Nguyễn



Văn Linh từ mốc giới đến hết mét thứ 50 có giá 1.314.000 đồng/m² và từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 có giá 1.051.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài, theo đó bồi thường 774,5m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh, gồm diện tích 744,2m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với giá 1.314.000 đồng/m² và diện tích 30,3m² (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với giá 1.051.000 đồng/m² là đúng quy định.

Việc ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài yêu cầu bồi thường 774,5m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 162/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2022 của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Xuân Lộc công bố quyết định này đến ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài biết, UBND huyện Xuân Lộc báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 10/5/2022 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải

quyết khiếu nại thì ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray, ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Xuân Lộc (công bố, giao quyết định đến ông Trần Đức Thịnh và bà Nguyễn Thị Lài - số ĐT: 0977 028023);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.XL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

