

Số: 984 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Quang Trung
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14/02/2022 của ông Trần Quang Trung, địa chỉ: Khu 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 14/02/2022 của ông Trần Quang Trung và kết quả làm việc tại Biên bản ngày 02/3/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Trần Quang Trung không đồng ý Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Quang Trung để thực hiện Dự án Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray (phục vụ dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây). Ông Trung tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND với nội dung sau:

Không đồng ý bồi thường 577,2m² đất trồng cây lâu năm vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh, gồm diện tích 496,6m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với giá 1.314.000 đồng/m² và diện tích 80,6m² (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100) với đơn giá 1.051.000 đồng/m². Yêu cầu bồi thường diện tích 577,2m² đất trồng cây lâu năm trên với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m², vì cho rằng UBND huyện Xuân Lộc bồi thường chưa phù hợp với giá thực tế thị trường tại khu vực có đất thu hồi.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 13/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 163/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Quang Trung.



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 46/BC-TT ngày 23/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Quang Trung và Văn bản số 684/TT-NV1 ngày 13/4/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại với ông Trần Quang Trung, thể hiện:

Thực hiện dự án Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray (phục vụ dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây), ngày 21/6/2021, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2283/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 577,2m² đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ địa chính số 66 thị trấn Gia Ray của hộ ông Trần Quang Trung; đồng thời ban hành Quyết định số 2320/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Quang Trung, theo đó bồi thường diện tích 577,2m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh, cụ thể: bồi thường 496,6m² đất (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với giá 1.314.000 đồng/m² và diện tích 80,6m² (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với giá 1.051.000 đồng/m².

Không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Trần Quang Trung có đơn đề ngày 24/10/2021 gửi UBND huyện Xuân Lộc khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 577,2m² đất thu hồi với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m². Ngày 13/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 163/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Quang Trung. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, ông Trần Quang Trung tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 198, tờ bản đồ địa chính số 66 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc của Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát ngày 22/4/2020, Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 68 ngày 20/8/2020 của UBND thị trấn Gia Ray, Văn bản số 69/VPĐK.XL ngày 08/3/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Trần Quang Trung để thực hiện dự án là 577,2m² thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ địa chính số 66 thị trấn Gia Ray, loại đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh, được xác định vị trí 1 gồm: Diện tích 496,6m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và 80,6m² (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100).

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 494/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu tái định cư thị trấn

Gia Ray, theo đó đất trồng cây lâu năm vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50 có giá 1.314.000 đồng/m² và từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 có giá 1.051.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Quang Trung, theo đó bồi thường đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh diện tích 496,6m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với giá 1.314.000 đồng/m² và diện tích 80,6m² (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với giá 1.051.000 đồng/m² là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trần Quang Trung ngày 08/4/2022, thể hiện:

- Ông Trần Quang Trung trình bày: Yêu cầu bồi thường 577,2m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m².

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng – Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại), chủ trì buổi đối thoại có ý kiến: Thống nhất với Báo cáo số 46/BC-TT ngày 23/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Quang Trung yêu cầu bồi thường 577,2m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 494/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu tái định cư thị trấn Gia Ray, theo đó đất trồng cây lâu năm vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50 có giá 1.314.000 đồng/m² và từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 có giá 1.051.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Quang Trung, theo đó bồi thường đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh diện tích 496,6m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với giá 1.314.000 đồng/m² và diện tích 80,6m² (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với giá 1.051.000 đồng/m² là đúng quy định.

Việc ông Trần Quang Trung yêu cầu bồi thường diện tích 577,2m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Văn Linh với giá từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.



*Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 163/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Quang Trung, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 14/02/2022 của ông Trần Quang Trung.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Quang Trung, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Trần Quang Trung, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Quang Trung).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Xuân Lộc công bố quyết định này đến ông Trần Quang Trung biết, UBND huyện Xuân Lộc báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 10/5/2022 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Trần Quang Trung có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray, ông Trần Quang Trung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Xuân Lộc (công bố, giao quyết định đến ông Trần Quang Trung - số ĐT: 0987 303639);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt 2022.XL



Nguyễn Thị Hoàng