

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *932* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *15* tháng *4* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Định Quán được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5390/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 7.497,5 m² đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 18 tháng 09 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố huyện Định Quán quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

1. Diện tích giao đất gồm 04 thửa đất, cụ thể như sau:

a) Diện tích 786,2 m² thuộc thửa đất số 85A, tờ bản đồ địa chính số 5 xã Phú Vinh, huyện Định Quán.

b) Diện tích 3.237,3 m² thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 5 xã Phú Vinh, huyện Định Quán.

c) Diện tích 2.290,1 m² thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ địa chính số 5 xã Phú Vinh, huyện Định Quán.

d) Diện tích 1.183,9 m² thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ địa chính số 5 xã Phú Vinh, huyện Định Quán

2. Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10 tháng 12 năm 2019 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để tổ chức bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán quản lý theo quy định.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức bàn giao khu đất ngoài thực địa và hồ sơ liên quan đến khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán quản lý chặt chẽ khu đất, không để lấn, chiếm; xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Trưởng phòng Phòng Tài

nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

