

Số: *g28* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *15* tháng *4* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vĩnh Cửu được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 961,4 m² đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, gồm 02 thửa đất cụ thể như sau:

1. Diện tích 341,7 m² thuộc thửa số 138 tờ bản đồ địa chính số 10 xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 842/2019, tỷ lệ 1/1500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 06 tháng 8 năm 2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 12 tháng 8 năm 2019 (kèm theo).

2. Diện tích 619,7 m² thuộc thửa số 412 tờ bản đồ địa chính số 5 xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 844/2019, tỷ lệ 1/1500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 06 tháng 8 năm 2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 12 tháng 8 năm 2019 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để tổ chức bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu quản lý theo quy định.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức bàn giao khu đất ngoài thực địa và hồ sơ liên quan đến khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu quản lý chặt chẽ khu đất, không để lấn, chiếm; xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

