

Số: 926 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi diện tích cho thuê đất ghi tại Quyết định số
5516/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 11 năm 2004
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-STNMT ngày 24 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Sửa đổi diện tích cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Quyết định số 5516/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ “861,2 m²” thành “765,7 m²”.

b) Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8913/2020 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác nhận ngày 17 tháng 9 năm 2020.

c) Lý do sửa đổi: Ngày 22 tháng 11 năm 2019, Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh ban hành Quyết định số 2847/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vào Trường mầm non Bình Minh tại phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh. Theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh thu hồi 95,5 m² đất sản xuất kinh doanh do Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam sử dụng. Vì vậy, diện tích còn lại của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam là 765,7 m².

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 5516/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất, ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2022.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Bình, Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi