

Số: 839 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 5 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên Phương
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14/4/2021 của bà Nguyễn Thị Liên Phương, địa chỉ số 125/165B, đường Âu Dương Lân, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 14/4/2021 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 12/5/2021, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Liên Phương không đồng ý Quyết định số 4652/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 7351/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội. Bà Phương tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 7351/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 phê duyệt giá bồi thường đất thu hồi cho bà Nguyễn Thị Liên Phương, vì cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội là dự án kinh doanh không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ cho bà trong khi chủ đầu tư chưa thỏa thuận với bà về giá bồi thường đất là không đúng quy định pháp luật; bà Phương yêu cầu được thỏa thuận giá bồi thường đất với Chủ đầu tư (với mức giá là 10.000.000 đồng/m²).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu



Ngày 10/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4652/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên Phương về nội dung khiếu nại nêu tại mục I trên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 83/BC-TT ngày 15/5/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên Phương và Văn bản số 578/TT-NV1 ngày 29/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại với bà Nguyễn Thị Liên Phương, thể hiện:

Thực hiện Dự án Khu dân cư Long Tân – Phú Hội, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 về việc thu hồi diện tích 557,7m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Long Tân của hộ bà Nguyễn Thị Liên Phương, đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 523459 ngày 28/4/2004, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

Ngày 26/12/2019, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 7351/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phương do thu hồi đất để thực hiện dự án; theo đó, bồi thường diện tích 557,7m² đất nông nghiệp, vị trí 1 (tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Cánh) thu hồi với giá 1.859.000 đồng/m².

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên, bà Nguyễn Thị Liên Phương có đơn đề ngày 30/01/2020 gửi UBND huyện Nhơn Trạch, trong đó có nội dung khiếu nại cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và yêu cầu thỏa thuận bồi thường đất với Chủ đầu tư với mức giá 10.000.000 đồng/m². Ngày 10/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4652/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của bà Nguyễn Thị Liên Phương. Không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, bà Phương tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Về căn cứ pháp lý để thực hiện Dự án:

Ngày 21/12/2006, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 284/2006/QĐ-CP phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2020; theo đó Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội (*Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội*) thuộc quy hoạch đô thị mới vùng ngoại thành.

Ngày 07/3/2007, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 514/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 xã Phú Hội; trong đó, vị trí khu đất Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

Ngày 13/8/2007, UBND tỉnh có Văn bản số 6325/UBND-CNN chấp thuận chủ trương và thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần Cấp và Vật liệu viễn thông (Sacom) lập thủ tục đầu tư Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long

Tân và xã Phú Hội với diện tích khoảng 49,48ha; vị trí khu đất được xác định theo sơ đồ giới thiệu địa điểm do UBND huyện Nhơn Trạch lập ngày 07/5/2007. Sau đó, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 xã Phú Hội và Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 xã Long Tân đến năm 2020.

Ngày 11/12/2008, UBND tỉnh có Văn bản số 10481/UBND-CNN chấp thuận điều chỉnh tên chủ đầu tư từ Công ty Cổ phần Cáp và Vật liệu viễn thông (Sacom) thành Công ty cổ phần Địa ốc Sacom; diện tích Dự án điều chỉnh từ 49,48 ha thành khoảng 55,7 ha, vị trí ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ giới thiệu địa điểm tỷ lệ 1/10.000 do UBND huyện Nhơn Trạch lập ngày 13/10/2008.

Ngày 18/8/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2365/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội huyện Nhơn Trạch.

Ngày 11/6/2012, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 4141/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư tại xã Long Tân, Phú Hội.

Ngày 09/01/2013, UBND tỉnh có Văn bản số 239/UBND-CNN chấp thuận chủ trương và thoả thuận lại địa điểm đầu tư khu dân cư theo quy hoạch của Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch. Ngày 23/01/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 289/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Nhơn Trạch, vị trí khu đất dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc quy hoạch đất ở đô thị. Ngày 10/10/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3219/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội.

Ngày 25/5/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1792/QĐ-UBND chấp thuận cho Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom thực hiện đầu tư Dự án.

Ngày 07/12/2018, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 145/NQ-HĐND về việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; trong đó có Dự án khu dân cư Long Tân - Phú Hội.

Ngày 28/12/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4687/QĐ-UBND phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nhơn Trạch; trong đó có Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội.

Như vậy: Tại thời điểm UBND tỉnh ban hành Thông báo số 4141/TB-UBND ngày 11/6/2012 về việc thu hồi đất và UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định thu hồi đất của hộ dân vào năm 2013 để thực hiện Dự án; thì trình tự hồ sơ, thủ tục, điều kiện thu hồi đất được áp dụng theo các quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các nghị định hướng dẫn thi hành (**Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2014**).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, tại khoản 1 Điều 38 quy định Nhà nước quyết định thu hồi đất trong các trường hợp: “Nhà nước sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, phát triển kinh tế”, tại khoản 1 Điều 39 quy định thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng: “Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố hoặc khi dự án đầu tư có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét duyệt...”; căn cứ khoản 2, Điều 34 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định “Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án khu dân cư (bao gồm dự án hạ tầng khu dân cư và dự án nhà ở)... trong các trường hợp sau đây: ...b) Các dự án... khu đô thị mới được thể hiện trong quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch chung xây dựng đô thị hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. c) Các dự án... khu dân cư nông thôn xây dựng mới được thể hiện trong quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”;

Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân - Phú Hội được UBND tỉnh thoả thuận địa điểm đầu tư khu dân cư theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom làm chủ đầu tư tại Văn bản số 239/UBND-CNN ngày 09/01/2013; vị trí Dự án thuộc quy hoạch đất khu dân cư vùng ngoại thành theo Quyết định số 284/2006/QĐ-CP ngày 21/12/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2020; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Phú Hội, Long Tân (khu dân cư) đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 và Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 03/12/2009, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu 2011 - 2015 huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân - Phú Hội tại Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 10/10/2013.

Ngoài ra, tại Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh về việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, trong đó có Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội và tại Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nhơn Trạch, danh sách kèm theo có Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội. Do đó, Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc trường hợp Nhà nước quyết định thu hồi đất.

- Về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Liên Phương:

Căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện... bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, tại điểm đ khoản 4 Điều 114 quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu

hồi đất”; căn cứ khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể*”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, đất nông nghiệp (CLN, CHN) tại xã Long Tân và Phú Hội, vị trí 1 (tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Cánh) có giá là 1.859.000 đồng/m².

Căn cứ các quy định pháp luật viện dẫn nêu trên và giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 7351/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Liên Phương diện tích 557,7m² đất nông nghiệp thu hồi, vị trí 1 (tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Cánh) với giá 1.859.000 đồng/m² là đúng quy định.

Ngoài các chính sách hỗ trợ được UBND tỉnh quy định, ngày 01/4/2020, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3625/UBND-KTNS chấp thuận cho UBND huyện Nhơn Trạch căn cứ quy định về hỗ trợ khác do chủ đầu tư đề nghị theo Điều 30 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh), thực hiện hỗ trợ thêm cho các hộ dân thuộc dự án, theo đó, đất nông nghiệp vị trí 1 tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Cánh được hỗ trợ thêm 700.000 đồng/m².

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Liên Phương vào ngày 25/3/2022, thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Liên Phương trình bày:

+ Không đồng ý UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 7351/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 phê duyệt giá bồi thường đất thu hồi cho bà Nguyễn Thị Liên Phương, vì cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội là dự án kinh doanh không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ cho bà trong khi chủ đầu tư chưa thỏa thuận với bà về giá bồi thường đất là không đúng quy định pháp luật; bà Phương yêu cầu được thỏa thuận giá bồi thường đất với Chủ đầu tư (với mức giá là 10.000.000 đồng/m²).

+ Ngoài ra, tại buổi đối thoại, bà Nguyễn Thị Liên Phương trình bày thêm: Bà sử dụng diện tích 736m² đất nông nghiệp đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tuy nhiên, UBND huyện Nhơn Trạch chỉ bồi thường cho bà diện tích 557,7m² là không đúng thực tế, đề nghị cơ quan nhà nước xem xét.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên

quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại), Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến:

+ Qua xem xét các căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện dự án do Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và báo cáo, các quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các nghị định hướng dẫn thi hành, thì Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc trường hợp Nhà nước quyết định thu hồi đất. Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Liên Phương là đúng quy định pháp luật.

Thông nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 83/BC-TT ngày 13/5/2021 về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên Phương là không có cơ sở xem xét.

+ Liên quan đến nội dung ý kiến công dân trình bày nêu ở trên, việc chênh lệch diện tích đất được cấp giấy CNQSDĐ và diện tích đất thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Liên Phương để thực hiện Dự án và phần diện tích đất còn lại là 92,3m² đất ngoài dự án, giao UBND huyện Nhơn Trạch kiểm tra, rà soát, xác định và xử lý theo đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận

Qua xem xét các căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện dự án do Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và báo cáo nêu trên, thể hiện: Tại thời điểm UBND tỉnh ban hành Thông báo số 4141/TB-UBND ngày 11/6/2012 về việc thu hồi đất và UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định thu hồi đất của hộ dân vào năm 2013 để thực hiện Dự án, thì trình tự hồ sơ, thủ tục, điều kiện thu hồi đất được áp dụng theo các quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các nghị định hướng dẫn thi hành (**Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2014**);

Căn cứ khoản 1 Điều 38, khoản 1 Điều 39 Luật Đất đai năm 2003 và căn cứ khoản 2, Điều 34 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, thì Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân - Phú Hội được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm đầu tư khu dân cư theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom làm chủ đầu tư tại Văn bản số 239/UBND-CNN ngày 09/01/2013; vị trí Dự án thuộc quy hoạch đất khu dân cư vùng ngoại thành theo Quyết định số 284/2006/QĐ-CP ngày 21/12/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2020; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Phú Hội, xã Long Tân (khu dân cư) đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 và Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 03/12/2009, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu 2011 - 2015 huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân - Phú Hội tại Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 10/10/2013. Ngoài ra, tại Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh về việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, trong đó có Dự án khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội và tại Quyết định số 4687/QĐ-

UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nhơn Trạch, danh sách kèm theo có Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội. Do đó, Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc trường hợp Nhà nước quyết định thu hồi đất.

Tại thời điểm thực hiện về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, căn cứ khoản 2 Điều 74 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội.

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 7351/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Liên Phương là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Nguyễn Thị Liên Phương khiếu nại cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội là dự án kinh doanh, không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và yêu cầu được thỏa thuận giá bồi thường đất với Chủ đầu tư, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

*Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4652/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên Phương khiếu nại cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và yêu cầu được thỏa thuận giá bồi thường đất với Chủ đầu tư, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 14/4/2021 của bà Nguyễn Thị Liên Phương.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4652/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại về giá bồi thường của bà Nguyễn Thị Liên Phương, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Liên Phương, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 7351/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Liên Phương).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến bà Nguyễn Thị Liên Phương biết (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 25/4/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);



Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Thị Liên Phương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân và bà Nguyễn Thị Liên Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- UBND huyện Nhơn Trạch (giao gửi QĐ cho bà Nguyễn Thị Liên Phương - số ĐT: 0903 609760);
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.NT



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng