

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 819 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải
Đồng Nai để thực hiện dự án đường Trần Thượng Xuyên (đường N2)
tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Long Khánh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-STNMT ngày 17 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.025 m² đất của Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) số 1819/BĐĐC, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện



ngày 14 tháng 8 năm 2020, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20 tháng 8 năm 2020 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án đường Trần Thượng Xuyên (đường N2) tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Trung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai; trường hợp Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Trung, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đường Trần Thượng Xuyên (đường N2) tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh được thành lập theo Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án đã phê duyệt; quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng và thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính) để thực hiện việc chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 662088 ngày 16 tháng 3 năm 2006 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai.

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý thủ tục giao đất sau khi Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Điều chỉnh hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

c) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh theo quy định.

5. Giao Cục thuế tỉnh xác định và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai đối với diện tích 2.025 m² đất thu hồi trên đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định thu hồi đất theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh (cơ quan giúp Chủ tịch Hội đồng bồi thường thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ và tái định cư) để quản lý.

7. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

8. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi theo quy định tại Điều 68 Luật Đất đai năm 2013 và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...01...tháng...4...năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Trung; Giám đốc Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

