

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải và
Đồng chí Cao Tiến Dũng – Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Báo cáo tình
hình triển khai Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án Cảng HKQT Long Thành**

Ngày 15 tháng 3 năm 2022 tại Trụ sở khối Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải và Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh đã đồng chủ trì buổi làm việc báo cáo tình hình triển khai Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng HKQT Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

1. Về phía Bộ Giao thông vận tải

- Đồng chí Lê Anh Tuấn - Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải (đồng chủ trì)
- Đồng chí Đinh Việt Thắng – Phó Cục Trưởng Cục Hàng không Việt Nam;
- Đồng chí Nguyễn Bách Tùng – Phó Cục Trưởng Cục Quản lý xây dựng và chất lượng công trình giao thông;
- Đồng chí Trần Doãn Mậu – Giám đốc Cảng vụ Hàng không Miền Nam;
- Đồng chí Nguyễn Khắc Phong – Phó Trưởng Ban Quản lý Dự án Cảng HKQT Long Thành - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam;

2. Về phía tỉnh Đồng Nai

- Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh (đồng chủ trì);
- Đồng chí Lê Sĩ Lâm – Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Phong An – Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Đặng Minh Đức – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Nguyễn Bôn – Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Đại diện: Công an tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng.

II. Nội dung làm việc.

Sau khi nghe Đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Đồng chí Đặng Minh Đức – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Đồng chí Nguyễn Bách Tùng – Phó Cục Trưởng Cục Quản lý xây dựng và chất lượng công trình giao thông, Đồng chí Trần Doãn Mậu – Giám đốc Cảng vụ Hàng không Miền Nam, Đồng chí Nguyễn Khắc Phong – Phó Trưởng Ban Quản lý Dự án Cảng HKQT Long Thành - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam; ý kiến thống nhất của các thành viên tại cuộc họp. Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải và Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến thống nhất kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng dự án:

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ - Phạm Minh Chính tại thông báo số 46/TB-VPCP ngày 19/2/2022 sau khi kiểm tra thực tế dự án Cảng HKQT Long Thành ngày 06/02/2022 (mùng 6 tết Nhâm Dần 2022) yêu cầu bàn giao giai đoạn 1 trong tháng 03/2022 và toàn bộ dự án trong tháng 06/2022. Để đảm bảo việc bàn giao mặt bằng và việc triển khai đầu tư xây dựng dự án Cảng HKQT Long Thành theo đúng ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ giao thông vận tải và UBND tỉnh Đồng Nai thống nhất chỉ đạo một số nội dung sau:

1.1 Đối với trường hợp mua bán, cho tặng giấy tay:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan căn cứ tình hình thực tế sử dụng đất của các hộ dân; việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng bằng giấy tay; căn cứ các quy định hiện hành tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các trường hợp nêu trên chặt chẽ, đúng quy định và phù hợp tình hình thực tế tại địa phương. . Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/03/2022**.

1.2 Đối với đơn giá, mật độ các loại cây trồng: Để đảm bảo tính thống nhất chính sách cùng dự án tránh khiếu kiện về sau và kịp bàn giao mặt bằng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho áp dụng mật độ, đơn giá đã áp dụng các trường hợp trước đây (theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai) để áp giá, công khai và trình duyệt phương án bồi thường cho các hộ dân sớm nhận tiền, bàn giao mặt bằng theo quy định. Yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xử lý sau khi bãi bỏ Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 về đơn giá, mật độ cây trồng để UBND huyện Long Thành tiếp tục triển khai bồi thường phần diện tích còn lại (UBND tỉnh đã có Văn bản 772/UBND-KTNS ngày 20/01/2022), lưu ý cần thiết tham mưu xử lý riêng nội dung này cho dự án Cảng HKQT Long Thành trên tinh thần đảm bảo tính công bằng, không để xảy ra 2 chính sách cùng dự án dẫn đến khiếu nại về sau. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/03/2022**.

1.3 Đối với giai đoạn 1 (1.810ha): UBND huyện Long Thành đã bàn giao khoảng 1.591,2ha, còn lại khoảng 218,8ha chưa bàn giao mặt bằng. Trong đó còn lại 247 trường hợp/45,8ha chưa phê duyệt phương án bồi thường.

- Yêu cầu UBND huyện Long Thành căn cứ chỉ đạo nêu trên về đơn giá, mật độ cây trồng, khẩn trương hoàn chỉnh phương án bồi thường 36 trường hợp/13,5ha trình thẩm định và phê duyệt trong **tháng 03/2022**.

- Yêu cầu UBND huyện Long Thành căn cứ chỉ đạo nêu trên về chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất bằng giấy tay; rà soát hồ sơ chặt chẽ, đúng quy định; lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho 199 trường hợp/32,3ha trình thẩm định và phê duyệt trong **tháng 03/2022**.

1.4 Đối với khu vực đất dự trữ 722ha: UBND huyện Long Thành đã bàn giao khoảng 249,9ha, còn lại khoảng 472,1ha chưa bàn giao mặt bằng do chưa liên hoành. Trong đó còn lại 142 trường hợp/73,1ha chưa phê duyệt phương án bồi thường.

- Yêu cầu UBND huyện Long Thành căn cứ chỉ đạo nêu trên về đơn giá, mật độ cây trồng, khẩn trương hoàn chỉnh phương án bồi thường 55 trường hợp/27,3ha trình thẩm định và phê duyệt trong **tháng 03/2022**.

- Yêu cầu UBND huyện Long Thành căn cứ chỉ đạo nêu trên về chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất bằng giấy tay; rà soát hồ sơ chặt chẽ, đúng quy định; lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho 46 trường hợp/18,3ha trình thẩm định và phê duyệt trong **tháng 03/2022**.

- Yêu cầu UBND huyện Long Thành chỉ đạo Phòng tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Sơn khẩn trương thực hiện xác nhận, thẩm tra nguồn gốc đất của 41 trường hợp/27,4ha trình thẩm định và phê duyệt trong **tháng 03/2022**.

1.5 Đối với phần diện tích còn lại: Sở Tài chính khẩn trương tham mưu về đơn giá, mật độ cây trồng để có cơ sở xử lý hồ sơ còn lại giai đoạn 2. UBND huyện Long Thành tập trung lực lượng, tổ chức kiểm kê, các nhận nguồn gốc đất, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường cho các trường hợp còn lại để phê duyệt trong Quý II/2022.

1.6 Đối với xét tái định cư: Yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương tham mưu chính sách thu tiền hạ tầng tái định cư để cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (UBND tỉnh có Văn bản số 772/UBND-KTNS ngày 20/01/2022) trình xử lý trước **ngày 20/03/2022**. Giao Sở Nội vụ theo dõi công vụ nội dung chỉ đạo này. Yêu cầu UBND huyện Long Thành tập trung xử lý xét, bố trí tái định cư **1.215 hộ** còn lại trong **tháng 03/2022**.

1.7 Đối với công tác đóng đường Hương lộ 10 (cũ): Giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp Công An tỉnh, UBND huyện Long Thành và các đơn vị liên quan đề xuất lộ trình, phương án đóng đường Hương lộ 10, trong đó cần có phương án lưu thông khác; thông báo, hướng dẫn người dân được biết, đặc biệt hộ dân trong khu vực dự án chưa kịp di dời về Khu tái định cư; đồng thời Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện thi công vị trí mới bàn giao mặt bằng (hộ bà Phương) để đảm bảo xe cộ lưu thông thuận lợi trên tuyến đường Hương lộ 10 (mới). Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 03/2022**.

1.8 Đối với 02 tuyến giao thông kết nối (Tuyến 1 và Tuyến 2):- Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với ACV và các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

1.9 Đối với công tác phối hợp bàn giao mặt bằng: Yêu cầu UBND huyện Long Thành phối hợp chặt chẽ với Cảng vụ hàng không Miền Nam và Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam trong việc bàn giao mặt bằng, trong đó sẽ bàn giao mặt bằng tay 3 đối với vị trí đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, không chờ đến khi liên thừa, liên hoành.

2. Đối với triển khai lựa chọn nhà thầu dự án thành phần 4

Theo quy định pháp luật, Cục hàng không Việt Nam là Bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện Dự án thành phần 4 của Dự án. Đề nghị Cục hàng không Việt Nam có trách nhiệm làm việc với đơn vị tư vấn và Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để xây dựng giá sàn nộp ngân sách nhà nước m3 được quy định trong Thông tư 23/2021/TT-BGTVT ngày 05/11/2021 của Bộ Giao thông Vận tải trình duyệt theo quy định.

- Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Hàng không Việt Nam và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định giá trị m3 dự án thành phần 4 để trình duyệt làm cơ sở cho công tác đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 03/2022**.

- Đề nghị Cục Hàng không Việt Nam làm việc cụ thể với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch, xác định tiến độ, lộ trình, trách nhiệm các đơn vị trong quá trình lập hồ sơ xác định giá trị m3 và hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án thành phần 4 trình Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt theo quy định.

- Đề nghị Cục Hàng không Việt Nam lập hồ sơ lựa chọn tư vấn xác định giá trị m3 dự án thành phần 4 trình duyệt. Giao Sở Tài chính chủ trì, làm việc cụ thể với Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai tham gia tư vấn xác định giá trị m3 dự án thành phần 4. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 03/2022**.

3. Một số nội dung khác có liên quan.

Giao Sở Y tế, Công An tỉnh chủ động, làm việc cụ thể với Cục hàng không Việt Nam để thống nhất việc đầu tư xây dựng Trụ sở của đơn vị tại Cảng HKQT Long Thành đảm bảo đồng bộ. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Sở Y tế, Công An tỉnh trong việc có ý kiến, lập hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng trụ sở các đơn vị theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh kết luận chỉ đạo tại buổi làm việc nêu trên. Đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (Báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Y tế;
- Công An tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, THNC.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Kim Long