

Số: 702/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-STNMT ngày 13 tháng 01 năm 2022 và Văn bản số 1189/STNMT-QH ngày 28 tháng 2 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21.439,3 m² đất của Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 33 tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 634821 ký ngày 29 tháng 5 năm 2018.

Lý do thu hồi đất: Công ty không sử dụng đất để thực hiện dự án, chậm tiến độ theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 mà không có lý do chính đáng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu.

d) Chỉ đạo thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Trường hợp có thay đổi về diện tích thu hồi hoặc có diện tích đất bị lấn chiếm, tranh chấp; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo xử lý.

2. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu khẩn trương thực hiện việc bàn giao đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; trường hợp Công ty Cổ phần Vận tải giao nhận và Thương mại Quang Châu không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

6. Giao toàn bộ diện tích 21.439,3 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 3 năm 2022.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi