

Số: 670 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước
thu hồi đất thực hiện dự án trường Trung học Cơ sở Ngô Nhơn Tịnh tại
phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (bổ sung)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 1033/STC-HĐTĐGD ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường Trung học Cơ sở Ngô Nhơn Tịnh tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 143/TTr-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án Trường Trung học Cơ sở Ngô Nhơn Tịnh tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (bổ sung) với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường Trung học Cơ sở Ngô Nhơn Tịnh tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 1.630,2 m².

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp và đất ở đô thị.

- Vị trí khu đất:

+ Được xác định theo Trích lục và Đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 9609/2017, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 25/12/2017 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh kiểm tra ngày 28/12/2017;

+ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2171/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 28/4/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh kiểm tra ngày 29/4/2020 (thửa đất 88 tờ bản đồ địa chính số 5, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa);

+ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2170/2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 28/4/2019 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh kiểm tra ngày 29/4/2019 (thửa đất 68 tờ bản đồ địa chính số 5, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa);

+ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất 02 tờ bản đồ địa chính số 10, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 11/01/2018;

+ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất 111 tờ bản đồ địa chính số 5, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 11/01/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường Trung học Cơ sở Ngô Nhơn Tịnh tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (bổ sung) như sau:

Diễn giải		Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
A	Đất ở đô thị		
1	Đường Hà Huy Giáp đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến ngã năm Biên Hùng (giáp đường Hưng Đạo Vương)	2 (hẻm nhựa, bê tông)	22.754.000
		2 (hẻm đất, cấp phối)	19.212.000
		3 (hẻm nhựa, bê tông)	18.136.000
		3 (hẻm đất, cấp phối)	15.008.000
		4 (hẻm nhựa, bê tông)	13.853.000
		4 (hẻm đất, cấp phối)	11.775.000
2	Đường 30 tháng 4 đoạn từ đường Cách Mạng tháng 8 đến ngã năm Biên Hùng (giáp đường Hưng Đạo Vương)	4 (hẻm nhựa, bê tông)	14.975.000
		4 (hẻm đất, cấp phối)	12.229.000
B	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm		
1	Đường Hà Huy Giáp đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến ngã năm Biên Hùng (giáp đường Hưng Đạo Vương)	2	3.704.000
		3	3.255.000
		4	2.783.000
2	Đường 30 tháng 4 đoạn từ đường Cách Mạng tháng 8 đến ngã năm Biên Hùng (giáp đường Hưng Đạo Vương)	4	2.783.000



Diễn giải		Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
C	Đất nuôi trồng thủy sản		
1	Đường Hà Huy Giáp đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến ngã năm Biên Hùng (giáp đường Hưng Đạo Vương)	2	3.087.000
		3	2.713.000
		4	2.319.000
2	Đường 30 tháng 4 đoạn từ đường Cách Mạng tháng 8 đến ngã năm Biên Hùng (giáp đường Hưng Đạo Vương)	4	2.319.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.



Võ Tấn Đức