

Số: 649/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Hạ
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 08/12/2021 của ông Hoàng Văn Hạ - địa chỉ: Ấp 5, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 08/12/2021 và Giấy xác nhận đề ngày 13/01/2022 của ông Hoàng Văn Hạ, thể hiện:

Ông Hoàng Văn Hạ không đồng ý Quyết định số 12068/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án khu tái định cư. Ông Hạ tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 5.000.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 30/11/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 12068/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Hạ về yêu cầu bồi thường đất với giá 5.000.000 đồng/m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 21/BC-TT ngày 11/02/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Hạ và Văn bản số 390/TT-NV1 ngày 01/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại với ông Hoàng Văn Hạ, thể hiện:



Thực hiện dự án Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray (phục vụ dự án đường cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây), ngày 21/6/2021, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2274/QĐUBND về việc thu hồi diện tích 214,4m² đất của hộ ông Hoàng Văn Hạ thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 83 thị trấn Gia Ray; đồng thời ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Văn Hạ, theo đó bồi thường đất nông nghiệp, vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai với giá 1.290.000 đồng/m².

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Hoàng Văn Hạ có đơn khiếu nại đề ngày 12/7/2021 gửi Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 5.000.000 đồng/m². Ngày 30/11/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 12068/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hạ. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, ông Hạ tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Văn bản số 69/VPĐK.XL ngày 08/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc, thể hiện: Thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 83 thị trấn Gia Ray, loại đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án khu tái định cư, theo đó, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai có giá là 1.290.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường cho hộ ông Hoàng Văn Hạ diện tích 214,4m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai với giá 1.290.000 đồng/m² là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Hoàng Văn Hạ vào ngày 25/02/2022, thể hiện:

- Ông Hoàng Văn Hạ trình bày: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 1.290.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 5.000.000 đồng/m²

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến: Thống nhất với Báo cáo số 21/BC-TT ngày 11/02/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Hạ yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 5.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo Văn bản số 69/VPĐK.XL ngày 08/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc, thể hiện: Thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 83 thị trấn Gia Ray, loại đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án khu tái định cư, theo đó, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai có giá là 1.290.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 bồi thường cho hộ ông Hoàng Văn Hạ diện tích 214,4m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai với giá 1.290.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Hạ yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 5.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 12068/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Hạ về giá bồi thường đất, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 08/12/2021 của ông Hoàng Văn Hạ.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 12068/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Xuân Lộc, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Hoàng Văn Hạ, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số



2332/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Văn Hạ).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Xuân Lộc công bố quyết định này đến ông Hoàng Văn Hạ biết, UBND huyện Xuân Lộc báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 3/2022 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Hoàng Văn Hạ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray, ông Hoàng Văn Hạ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Xuân Lộc (công bố, giao quyết định đến ông Hoàng Văn Hạ - số ĐT: 0984 166355);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.XL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng