

Số: 102 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo ranh giới dự án Khu đô thị Hiệp Hòa

Ngày 03 tháng 3 năm 2022, tại trụ sở Khối nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì nghe báo cáo Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa (Giấy mời số 137/GM-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có lãnh đạo và đại diện các đơn vị:

- | | |
|-------------------------|--|
| - Ông Đặng Minh Đức | - GD Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Ông Lê Kim Bằng | - GD Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; |
| - Ông Nguyễn Bôn | - PGD Sở Giao thông vận tải; |
| - Ông Võ Minh Trung | - TP. Tổng Hợp - Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Ông Đặng Việt Thắng | - TP. Quản lý giá và công sản - Sở Tài chính; |
| - Ông Lục Văn Thủy | - TP. Quản lý Thương mại - Sở Công Thương; |
| - Ông Bùi Ngọc Quang | - PTP. Quản lý Quy hoạch Kiến trúc - Sở Xây dựng; |
| - Ông Tô Đình Tĩnh | - Phó Chánh Thanh tra tỉnh; |
| - Ông Nguyễn Hữu Nguyên | - CT UBND thành phố Biên Hòa; |
| - Bà Vũ Hoài Trang | - PGD Công ty TNHH Mặt trời Đồng Nai; |
| - Ông Nguyễn Văn Bình | - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát. |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của UBND thành phố Biên Hòa; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Giao UBND thành phố Biên Hòa chủ trì, căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 238/UBND-KTN ngày 11 tháng 01 năm 2022 và số 500/UBND-KTN ngày 14 tháng 01 năm 2022 rà soát, nghiên cứu, điều chỉnh lại ranh giới đề xuất dự án Khu đô thị Hiệp Hòa trên cơ sở đưa ra khỏi ranh dự án một số phạm vi sau: Các khu đất công cộng thương mại dịch vụ, giáo dục đang có nhà đầu tư đề xuất đầu tư; các khu đất hạ tầng kỹ thuật (trạm kinh doanh xăng dầu, hành lang an toàn đường điện,...); khu vực dân cư hiện hữu xung quanh phạm vi đình làng Bình Quan; khu đất văn hóa - hội nghị - triển lãm (ký hiệu I-A11) và một số phạm vi đất mặt nước kênh rạch hiện hữu.

Sau khi rà soát, điều chỉnh lại ranh giới dự án, UBND thành phố Biên Hòa gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp vào hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án Khu đô thị Hiệp Hòa theo quy định **trước ngày 25 tháng 3 năm 2022**.

2. Trên cơ sở ranh giới dự án nêu trên, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 238/UBND-KTN ngày 11 tháng 01 năm 2022, Văn bản số 500/UBND-KTN ngày 14 tháng 01 năm 2022, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hiệp hòa theo quy định; đồng thời tham mưu kèm theo dự thảo văn bản của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét theo thẩm quyền.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 3 năm 2022**.

3. Đối với hồ sơ dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Biên Hòa tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát đề xuất đầu tư (theo báo cáo số 61/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2022)

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND thành phố Biên Hòa, Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát, rà soát quy định pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định pháp luật có liên quan, thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh hướng xử lý, trình tự lựa chọn nhà đầu tư dự án đảm bảo tính khả thi và phù hợp theo quy định.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 3 năm 2022**.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An