

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 77 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại buổi họp nghe báo cáo đề xuất bổ sung mục đích đầu tư khác trên đất nông nghiệp (đất trồng mía) của Công ty cổ phần Mía đường La Ngà

Ngày 11/02/2022, tại Trụ sở UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo đề xuất bổ sung mục đích đầu tư khác trên đất nông nghiệp (đất trồng mía) của Công ty cổ phần Mía đường La Ngà. Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Nguyễn Văn Thắng, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
- Bà Nguyễn Thị Mộng Bình, Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch.
- Ông Ngô Tấn Tài, Phó Chủ tịch UBND huyện Định Quán.
- Ông Nguyễn Văn Linh, Phó Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc.
- Ông Trần Văn Ngà, Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Mía đường La Ngà.

Cùng đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính.

Sau khi nghe Công ty cổ phần Mía đường La Ngà báo cáo đề xuất bổ sung mục đích đầu tư khác trên đất nông nghiệp (đất trồng mía), các ý kiến đóng góp, thảo luận của các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Võ Văn Phi kết luận chỉ đạo như sau:

1. Công ty cổ phần Mía đường La Ngà được giao đất để trồng mía để đáp ứng nguyên liệu phục vụ cho nhà máy đường nhưng việc canh tác trồng mía hiện nay đang mang lại hiệu quả kinh tế thấp, người dân dần loại bỏ cây mía chuyển qua cây trồng khác có hiệu quả cao hơn. Do đó, để nâng cao đời sống nhân dân trong khu vực việc đề xuất bổ sung mục đích đầu tư khác trên đất nông nghiệp (đất trồng mía) là có cơ sở để các cơ quan có thẩm quyền xem xét. Tuy nhiên, Công ty cổ phần Mía đường La Ngà cần rà soát báo cáo đề xuất phương án sử dụng đất đối với diện tích đất được nhà nước cho Công ty thuê để làm rõ các nội dung đề xuất chuyển đổi mục đích đầu tư khác trên đất trồng mía, đảm bảo phù hợp quy định pháp luật, Chỉ thị số 28/CT/TTg ngày 14/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 5636/KH-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Báo cáo rõ nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất trên diện tích Công ty được giao trồng mía, gồm: diện tích đang sử dụng không tranh chấp, diện tích đang bị lấn, chiếm, tranh chấp đất đai với người dân.

- Đề xuất cụ thể khu vực tiếp tục trồng mía, vườn ươm, chuyển đổi cây trồng khác, khu vực chuyển đổi chăn nuôi, safari, khu vực chuyển đổi sang đất thương mại, du lịch, dân cư và hạ tầng kỹ thuật, giao thông ...

- Dự toán sơ bộ kinh phí đầu tư và nguồn kinh phí thực hiện, hình thức đầu tư và tiến độ thực hiện dự án theo định hướng quy hoạch.

- Phương án thanh lý hợp đồng giao khoán, chuyển đổi nghề, hỗ trợ kinh phí cho các hộ dân đang ký hợp đồng giao khoán trồng mía với Công ty đảm bảo không phát sinh điểm nóng về khiếu kiện khi triển khai thực hiện dự án.

Kết quả thực hiện các nội dung nêu trên, Công ty gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, định hướng chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trồng mía của Công ty cổ phần Mía đường La Ngà. Thời gian hoàn thành trong tháng 3 năm 2022.

Ngoài ra, Công ty phải thực hiện rà soát quỹ đất, lập phương án sử dụng đất theo Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT, báo cáo, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

2. Trên cơ sở phương án quy hoạch theo đề xuất của Công ty cổ phần Mía đường La Ngà, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan rà soát cụ thể nguồn gốc đất, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và quy hoạch nông nghiệp, mục đích sử dụng theo phương án cổ phần hóa đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, quy định pháp luật có liên quan, nhất là quy định đấu giá, thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất, trình UBND tỉnh xử lý đề nghị của doanh nghiệp hoặc báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định, không để thất thoát tài sản công. Thời gian hoàn thành trong tháng 3 năm 2022.

Trên đây là nội dung kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại cuộc họp, UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN.
- Vinh KTN TBKL mía đường La Ngà

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An