

Số: 481/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 87/TTr-STNMT ngày 28 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11 thửa đất với diện tích 130.318,6 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

1. Diện tích và vị trí 11 thửa đất thu hồi, gồm:

a) Diện tích 18.633,0m² thuộc thửa đất số 239a, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8044/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.



b) Diện tích 8.773,8 m² thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8045/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

c) Diện tích 7.823,3 m² thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8047/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

d) Diện tích 5.695,7 m² thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8048/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

đ) Diện tích 10.982,3 m² thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8049/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

e) Diện tích 9.992,1 m² thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8051/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

g) Diện tích 7.163,4 m² thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8053/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

h) Diện tích 12.614,3 m² thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8054/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

i) Diện tích 9.498,9 m² thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8055/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

k) Diện tích 8.656,5 m² thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8056/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

l) Diện tích 30.485,3 m² thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8080/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 08 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 08 năm 2020.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm thực hiện:

a) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư và phối hợp quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai bàn giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Nam.

b) Thông báo cho các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất biết việc thu hồi đất, khẩn trương thực hiện việc di dời tài sản trên đất sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để bàn giao đất, đảm bảo việc bàn giao mặt bằng cho Cảng vụ hàng không miền Nam theo đúng tiến độ.

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý thủ tục giao đất sau khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định.



4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 22...tháng..02 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi