

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 02 năm 2022

### THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại buổi họp nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai, đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư và Thương mại Dịch vụ tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom**

Ngày 18/01/2022, tại Trụ sở UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức chủ trì buổi nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai, đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư và Thương mại Dịch vụ tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom.

Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Võ Tấn Đức, Phó Chủ tịch UBND tỉnh.
- Ông Đỗ Ngọc Nam, Phó Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom.
- Bà Đoàn Thị Mai Liên, Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Liên Hợp.

Cùng đại diện các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp.

Sau khi nghe Lãnh đạo UBND huyện Trảng Bom báo cáo khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai, đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư và Thương mại Dịch vụ tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom; các ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức kết luận chỉ đạo như sau:

Dự án xây dựng Khu dân cư và Thương mại Dịch vụ tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom đã được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 04/5/2019, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 và được UBND tỉnh điều chỉnh giãn tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 22/03/2021.

Ngày 06/12/2019, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 196/2019/NQ-HĐND thông qua danh mục các dự án thu hồi đất thực hiện năm 2020 tỉnh Đồng Nai, trong đó có dự án nêu trên. Diện tích của dự án đã được xác định trong chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trảng Bom được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021. Đến nay, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án và được UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất để tính

tiền bồi thường. Hội đồng bồi thường dự án huyện Trảng Bom đã kiểm đếm tài sản, lập phương án bồi thường, trình thẩm định theo quy định.

1. Giao UBND huyện Trảng Bom khẩn trương thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh, có xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Kết quả thực hiện, UBND huyện Trảng Bom báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25/02/2022**.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Trảng Bom, giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ dự án, quy hoạch khu đất, xác định điều kiện giao đất theo thẩm quyền quy định của Luật Đất đai năm 2013, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý việc giao đất theo quy định.


Kết quả thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 02/2022**.

2. Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 7,1ha quy hoạch đất ở dự án, tuy nhiên trong đó có 3,1ha đã chuyển mục đích sang đất ở, yêu cầu UBND huyện Trảng Bom báo cáo, làm rõ nguồn gốc đất, quy hoạch, cơ sở pháp lý của việc cho chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích 3,1ha.

Kết quả thực hiện, UBND huyện Trảng Bom báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25/02/2022**.

Trên đây là nội dung kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại cuộc họp, UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần dự họp;
  - Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTN. 
- Duy.KTN.KDCTMDVTayHoa

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Phong An**