

Số : 54 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Bộ Giao thông Vận tải, Sở, ngành, Tổ Công tác để xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành**

Ngày 11 tháng 02 năm 2022, tại Văn phòng Trụ sở UBND huyện Long Thành, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cùng với Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải chủ trì buổi làm việc với Sở, ngành, Tổ Công tác để xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

**I. Thành phần tham dự buổi làm việc:**

- Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Đinh Việt Thắng – Cục Trưởng Cục hàng không Việt Nam;
- Đồng chí Nguyễn Bách Tùng – Cục phó Cục Quản lý chất lượng công trình giao thông;
- Đồng chí Trần Doãn Mậu – Giám đốc Cảng vụ hàng không Miền Nam;
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Nguyễn Hồng Quế - Chi Cục trưởng Chi Cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Đặng Việt Thắng – Trưởng Phòng Quản lý giá & Công sản Sở Tài chính;
- Đồng chí Nguyễn Đức Dân – Trưởng Phòng Quản lý Giao thông Sở Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Phan Trung Hưng Hà – Trưởng Phòng Đấu thầu, thẩm định và giám sát đầu tư Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Võ Thanh Bình – Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;
- Đồng chí Trần Nam Trung – Phó phòng nghiệp vụ 1 Thanh tra tỉnh;
- Đồng chí Từ Đình Khôi – Phó Phòng hành chính bổ trợ Tư pháp Sở Tư pháp;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành;



- Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;

- Ông Nguyễn Khắc Phong – Phó Ban Quản lý dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Cùng với thành viên Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo các Phòng, Ban thuộc UBND huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn tham dự buổi làm việc.

## **II. Nội dung làm việc:**

Sau khi nghe ông Nguyễn Khắc Phong – Phó Ban Quản lý dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành báo cáo tiến độ triển khai dự án và diện tích đất cần để triển khai thi công dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành báo cáo và đề xuất xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường – Tổ Trưởng Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo tình hình hỗ trợ xử lý các trường hợp cho tặng, chuyển nhượng bằng giấy tay; ý kiến của các Sở, ngành, các đơn vị tại buổi làm việc; ý kiến của đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải, đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo kết luận như sau:

Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại buổi khảo sát dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành ngày 06/02/2022, yêu cầu UBND tỉnh Đồng Nai bàn giao mặt bằng giai đoạn 1 trong Quý I/2022, phần còn lại bàn giao toàn bộ trong quý II/2022. Đến nay, Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành còn lại 1.030 trường hợp/ 281,26 ha chưa duyệt Phương án bồi thường, cụ thể:

+ 281 trường hợp/143 ha (trong đó: giai đoạn 1 còn lại 02 trường hợp).

+ 116 trường hợp/41,21 ha: chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất (trộn thửa) nhưng chưa lập thủ tục chuyển quyền theo quy định.

+ 633 trường hợp/97 ha: chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất một phần thửa đất, nhưng chưa lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định (có 455 trường hợp hộ dân không đồng ý xây dựng hồ sơ theo diện ở đậu). Trong đó, giai đoạn 1 còn 247 trường hợp/27,4 ha.

Đánh giá khả năng bàn giao mặt bằng giai đoạn 1: Đợt 3 bàn giao khoảng 330ha, còn lại 197,5ha bàn giao trong quý I/2022.

Để tiếp tục đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, yêu cầu các Sở, ngành, UBND huyện Long Thành khẩn trương thực hiện các công việc sau:

1. Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành:

- Trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng các hộ dân chưa đồng ý nhận tiền: Giao UBND huyện Long Thành phối hợp với các hội, đoàn thể của huyện và các đơn vị có liên quan tổ chức vận động các hộ dân

đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam triển khai dự án. Trường hợp các hộ dân không đồng thuận, UBND huyện Long Thành có trách nhiệm thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 03/2022.

- Trường hợp còn lại 1.030 hồ sơ/281,26 ha: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan tập trung mọi nguồn lực hoàn chỉnh các hồ sơ làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và trình phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành trong Quý I/2022.

- Đối với khu vực đất dự trữ 722 ha: Còn lại 142 trường hợp chưa duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và trình phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành trong Quý I/2022.

- Đối với trường hợp mua bán, cho tặng giấy tay: Ngày 20/12/2021, UBND tỉnh đã có Văn bản số 15815/UBND-KTNS chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các chỉ đạo của UBND tỉnh trước đây, đề xuất UBND tỉnh xử lý kiến nghị của UBND huyện Long Thành theo quy định. Theo Điểm 2, Thông báo số 22/TB-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND tỉnh văn bản chỉ đạo thống nhất để triển khai thực hiện theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2022.

- Đối với công tác hỗ trợ UBND huyện Long Thành xử lý các vướng mắc còn tồn tại: Giao Tổ trưởng Tổ công tác khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan trực tiếp hỗ trợ Hội đồng bồi thường dự án huyện xử lý các vướng mắc còn tồn tại, đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất đảm bảo theo tiến độ. Trường hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền UBND tỉnh, Tổ công tác tổng hợp, tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2022.

- Đối với nội dung chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, chính sách tái định cư cho các đối tượng thu hồi đất là đồng sử dụng, đồng thừa kế quyền sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2022.

- Đối với nội dung khó khăn trong việc lập phương án bồi thường hỗ trợ theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan rà soát kiến nghị của UBND huyện Long Thành, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2022.



- Đối với công tác xét và bố trí tái định cư: Hiện nay còn 568 hộ và còn 1.432 hộ chưa xét tái định cư, giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Hội đồng bồi thường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, Hội đồng xét tái định cư cần tập trung hơn nữa, đẩy nhanh tiến độ xét tái định cư cho các hộ dân để kịp thời bố trí tái định cư cho các hộ dân xây lại nhà ở ổn định lại cuộc sống.

- Đối với công tác giải quyết đơn thư: Giao UBND huyện Long Thành phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xử lý đơn theo quy định. Giao Thanh tra tỉnh kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ nhân lực để giải quyết đơn thư của người dân theo quy định.

- Đối với Đề án đào tạo nghề, giải quyết việc làm: Giao Sở Lao động – Thương binh và xã hội chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành, ACV và các đơn vị có liên quan tiếp tục triển khai Đề án đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho người dân trong vùng dự án theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

## 2. Các vấn đề khác có liên quan

- Đối với công tác triển khai thực hiện 02 tuyến giao thông kết nối Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Về chính sách bồi thường, theo quy định tại Điều 13, Khung chính sách dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành và quy định của UBND tỉnh thì chính sách hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm có sự chênh lệch từ 1,5 lần lên 2.0 lần, chênh lệch 0,5 lần, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Long Thành, Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam và các đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý hỗ trợ khác đảm bảo công bằng, đúng đối tượng khi thực hiện dự án 02 tuyến đường giao thông kết nối. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2022.

- Đối với công tác chuẩn bị để đóng cửa đường Hương lộ 10 cũ để triển khai thi công dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, khẩn trương rà soát các vướng mắc thuộc đơn vị, sớm khắc phục hậu quả đối với các trường hợp sai phạm khi thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ các thửa đất số 228 và số 229 Tờ BĐDC số 07 xã Bình An bàn giao cho chủ đầu tư thi công hoàn thành đường dự án Hương lộ 10 trong tháng 03/2022. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/2/2022. Sau thời gian nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành chưa xử lý các vướng mắc để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án, UBND tỉnh giao cho các đơn vị có liên quan xử lý trách nhiệm cụ thể của từng đơn vị, cá nhân theo đúng quy định.

- Đối với định giá đất  $m^3$  để đấu thầu dự án thành phần 4, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Long Thành, Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam và các đơn vị có liên quan rà soát tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2022.

- Đối với điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành (F/S): Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát các ý kiến của Bộ, ngành Trung ương về Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 12/01/2022 về thẩm định điều chỉnh báo cáo (F/S), hoàn chỉnh các nội dung, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, trình Quốc hội thông qua làm cơ sở triển khai dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/3/2022.

- Đối với công tác giải ngân nguồn dự án Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành, giao Kho bạc Nhà nước tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan chủ động phối hợp với Kho bạc Nhà nước Trung ương xin hướng dẫn thực hiện công tác giải ngân nguồn vốn, kịp thời xử lý nguồn vốn để chi trả tiền bồi thường dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành trước khi điều chỉnh F/S dự án.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành, Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận**

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Sĩ Lâm

