

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đối với hộ được xét giải quyết nơi ở diện không ưu đãi cho người có nhà, đất không hợp pháp phải di chuyển chỗ ở trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 448/STC-HĐTĐGD ngày 24 ngày 01 năm 2022 của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 449/STC-QLG&CS ngày 24 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đối với hộ được xét giải quyết nơi ở diện không ưu đãi cho



người có nhà, đất không hợp pháp phải di chuyển chỗ ở, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1) Mục đích định giá đất: Để tính tiền sử dụng đất tái định cư Dự án Khu tái định cư xã Nhân Nghĩa.

- Diện tích đất yêu cầu thẩm định: 4.652,1m².
- Mục đích sử dụng đất: đất ở.
- Địa điểm: Xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ.
- Thời điểm xác định giá đất: Tháng 10/2021.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí: : Bản đồ quy hoạch phân lô - cấm mốc tỷ lệ 1/500 về việc quy hoạch chi tiết khu dân cư và tái định cư Nhân Nghĩa tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Khu đất định giá thuộc khu tái định cư xã Nhân Nghĩa tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai tiếp giáp đường nhựa rộng khoảng 6m - 7m (cả lề 12m-15m) cách đường Quốc lộ 56 khoảng 100m, cách UBND xã Nhân Nghĩa khoảng 850m.

2. Phê duyệt kết quả định giá

Giá đất để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đối với hộ được xét giải quyết nơi ở diện không ưu đãi cho người có nhà, đất không hợp pháp phải di chuyển chỗ ở, huyện Cẩm Mỹ, cụ thể như sau:

Loại đất	Vị trí	Giá đất theo quy định (đồng/m ²)	Giá đất định giá (đồng/m ²)	Chênh lệch	
				Mức giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ (%)
Đất ở tại nông thôn đường Quốc lộ 56 - Đoạn từ ngã ba đường Nhân Nghĩa - Xuân Đông đến hết xã Nhân Nghĩa.	Vị trí 2 (tiếp giáp 1 mặt tiền đường)	1.400.000	5.538.000	4.138.000	295,6%
	Vị trí 2 (tiếp giáp 2 mặt tiền đường)	1.400.000	6.062.000	4.662.000	333%

Điều 2. Căn cứ các nội dung được duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Chi Cục thuế huyện Cẩm Mỹ tính toán cụ thể tiền sử dụng đất cho người dân theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

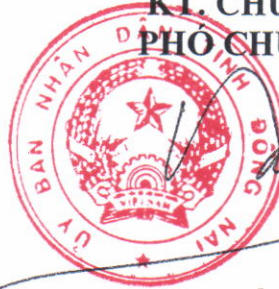
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế huyện Cẩm Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

