

Số: 449 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối thành phố Long Khánh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 154/STC-HĐTĐGD ngày 12/01/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi



Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối thành phố Long Khánh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối thành phố Long Khánh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về 02 khu đất định giá:

- Ranh giới vị trí 02 khu đất được thể hiện tại Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất công trình Dự án nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối số 2668/BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính nhà đất – Chi nhánh Long Khánh (nay là Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường) thực hiện ngày 27/12/2018 và do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra 29/12/2018.

- Diện tích khu 1: Với diện tích 211,6 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

- Diện tích khu 2: khoảng 121,6 m².

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối thành phố Long Khánh tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Đường (xã)	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đường Suối Chồn - Bàu Cối (đoạn từ ngã ba Suối Chồn đến giáp ranh xã Bảo Quang), phường Bảo Vinh, TP. Long Khánh_ (đường nhóm II)	1	8.008.000

2	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm)	Đường Suối Chồn - Bà Cối (đoạn từ ngã ba Suối Chồn đến giáp ranh xã Bảo Quang), phường Bảo Vinh, TP. Long Khánh_ (đường nhóm II)	1	2.860.000
3	Đất ở tại đô thị	Tiếp giáp đường nhựa nội bộ có lòng đường rộng khoảng 7m		10.094.000
4	Đất ở tại đô thị	Lô góc; tiếp giáp với 2 đường nhựa nội bộ có lòng đường rộng khoảng 7m	2	11.216.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường: Thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bảo Vinh, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức