

Số: 386 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lìu Xì Minh
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 08/7/2021 của ông Lìu Xì Minh; địa chỉ: Số 38A; tổ 3, khu 6, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 08/7/2021 của ông Lìu Xì Minh, thể hiện:

Ông Lìu Xì Minh không đồng ý Quyết định số 8697/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông về giá bồi thường đất do thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Thị Định kết hợp hệ thống thoát nước Khu công nghiệp Tân Phú. Ông Lìu Xì Minh tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường đất theo đơn giá năm 2017, yêu cầu được bồi thường theo giá đất năm 2020 (tại thời điểm ban hành Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/07/2020 của UBND huyện Tân Phú về việc điều chỉnh họ, tên người được bồi thường tại Điều 1 Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Tân Phú).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 06/7/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 8697/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lìu Xì Minh yêu cầu được bồi thường đất theo giá đất năm 2020.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 177/BC-TT ngày 04/10/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lìu Xì Minh và Văn



bản số 187/TT-NV2 ngày 21/01/2022 về kết quả đối thoại với ông Lìu Xì Minh, thể hiện:

Thực hiện Dự án đường Nguyễn Thị Định kết hợp hệ thống thoát nước Khu công nghiệp Tân Phú, ngày 23/10/2017, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 3284/QĐ-UBND thu hồi của hộ ông Lìu A Chương diện tích $222,6\text{m}^2$ đất ở đô thị thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 38 thị trấn Tân Phú.

Ngày 27/10/2017, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 3414/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lìu A Chương, theo đó bồi thường diện tích $222,6\text{m}^2$ đất ở đô thị thu hồi nêu trên theo vị trí 1 đường Nguyễn Thị Định với đơn giá $1.816.000$ đồng/ m^2 .

Ngày 08/11/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Tân Phú có Thông báo số 321/TB-TTPTQĐ-CNTP thông báo cho hộ ông Lìu A Chương (là cha ruột của ông Lìu Xì Minh) đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ vào ngày 13/11/2017, ông Lìu Xì Minh đã nhận tiền và bàn giao đất vào ngày 06/3/2018. Ngày 08/8/2018, ông Minh nhận 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư 9,7ha, thị trấn Tân Phú (lô 22, đường D1, khu A2) theo Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND huyện Tân Phú.

Qua rà soát lại hồ sơ liên quan, xác định ông Lìu A Chương chết năm 1999, ngày 10/01/2001 bà Lây Nhì Múi (vợ ông Chương) cùng các con đã họp hội đồng gia tộc và chấp thuận cho ông Lìu Xì Minh được sử dụng toàn bộ diện tích đất nêu trên (theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 8697/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND huyện Tân Phú, thể hiện: Ông Minh sau khi nhận tiền bồi thường đất và lô tái định cư đã làm các thủ tục để hưởng thừa kế từ ông Lìu A Chương và thực hiện các quyền lợi liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ). Do đó, ngày 06/7/2020, UBND huyện Tân Phú Quyết định số 1971/QĐ-UBND điều chỉnh họ, tên người được bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của UBND huyện Tân Phú, theo đó, điều chỉnh tên từ ông Lìu A Chương thành ông Lìu Xì Minh; các nội dung khác của Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Tân Phú vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Không đồng ý với Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của UBND huyện Tân Phú, ông Lìu Xì Minh có đơn đề ngày 14/6/2021 gửi Chủ tịch UBND huyện Tân Phú khiếu nại yêu cầu được bồi thường đất theo giá đất năm 2020. Ngày 06/7/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 8697/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lìu Xì Minh. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Tân Phú, ông Minh tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND thị trấn Tân Phú, thể hiện: Diện tích $222,6\text{m}^2$ đất ở đô thị thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 38 thị trấn Tân Phú do ông Lìu Xì Minh hiện đang sử dụng, đất có nguồn gốc do ông

Lìu A Chưởng (cha ruột của ông Lìu Xì Minh) khai phá sử dụng từ năm 1972, đã được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/4/2003, người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ông Lìu A Chưởng và bà Lày Nhì Múi.

Căn cứ Luật Đất đai 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm đ khoản 4 Điều 114 quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Thị Định kết hợp hệ thống thoát nước Khu công nghiệp Tân Phú, theo đó đất ở đô thị vị trí 1 đường Nguyễn Thị Định có giá 1.816.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 222,6m² đất ở đô thị thu hồi nêu trên theo vị trí 1 đường Nguyễn Thị Định với giá 1.816.000 đồng/m² (điều chỉnh họ tên từ ông Lìu A Chưởng sang ông Lìu Xì Minh tại Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/07/2020 của UBND huyện Tân Phú), là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Lìu Xì Minh vào ngày 21/01/2022, thể hiện:

Ông Lìu Xì Minh không đồng ý bồi thường đất thu hồi theo đơn giá năm 2017, yêu cầu được bồi thường theo giá đất năm 2020 (tại thời điểm ban hành Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/07/2020 của UBND huyện Tân Phú về việc điều chỉnh họ, tên người được bồi thường tại Điều 1 Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Tân Phú).

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến:

+ Căn cứ tại khoản 2 Điều 74 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, theo đó đất ở đô thị vị trí 1 đường Nguyễn Thị Định có giá 1.816.000 đồng/m². UBND



huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 222,6m² đất ở đô thị thu hồi nêu trên theo vị trí 1 đường Nguyễn Thị Định với giá 1.816.000 đồng/m² (điều chỉnh họ tên từ ông Lìu A Chương sang ông Lìu Xì Minh tại Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/07/2020 của UBND huyện Tân Phú), là đúng quy định pháp luật.

+ Thống nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 177/BC-TT ngày 04/10/2021 về nội dung khiếu nại của ông Lìu Xì Minh là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ tại khoản 2 Điều 74 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, theo đó đất ở đô thị vị trí 1 đường Nguyễn Thị Định có giá 1.816.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 222,6m² đất ở đô thị thu hồi nêu trên theo vị trí 1 đường Nguyễn Thị Định với giá 1.816.000 đồng/m² (điều chỉnh họ tên từ ông Lìu A Chương sang ông Lìu Xì Minh tại Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/07/2020 của UBND huyện Tân Phú), là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Lìu Xì Minh yêu cầu được bồi thường theo giá đất năm 2020 (tại thời điểm ban hành Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/07/2020 của UBND huyện Tân Phú về việc điều chỉnh họ, tên người được bồi thường tại Điều 1 Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Tân Phú) là không có cơ sở xem xét.

*Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 8697/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lìu Xì Minh về giá bồi thường đất là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 08/7/2021 của ông Lìu Xì Minh.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 8697/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND huyện Tân Phú, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu ông Lìu Xì Minh, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Tân Phú (Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt kinh phí

bồi thường do thu hồi diện tích 222,6m² đất ở đô thị vị trí 1 đường Nguyễn Thị Định để thực hiện dự án và Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 điều chỉnh họ tên người được bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của UBND huyện Tân Phú).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Tân Phú công bố quyết định này đến ông Lìu Xì Minh biết, UBND huyện Tân Phú báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 20/02/2022 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Lìu Xì Minh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Lìu Xì Minh có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tân Phú (công bố, giao quyết định đến ông Lìu Xì Minh);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.TP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

